

Κομοτηνή: 09 Ιουνίου 2020
Αριθ. Πρωτ.: 7084



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/νση: 3^ο χλμ. Ε.Ο. Κομοτηνής - Αλεξ/πολης
Τ. Κ.: 69100
Πληροφορίες: Τύρου Χάρις
Τηλέφωνο: 25310 23326
Fax: 25310 37230
e-mail: chtirou@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ :
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση διατάξεων σχετικών με τα πιστοποιητικά χαρακτήρα εκτάσεων που εμπίπτουν σε κυρωμένο δασικό χάρτη.

Σχετ.: Το υπ' αριθ. 14790/25-08-2017 έγγραφό μας

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού εγγράφου, σας γνωστοποιούμε ότι έχει εκδοθεί ο ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α'), που τροποποιεί τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182 Α'), σχετικά με το περιεχόμενο των συμβολαιογραφικών πράξεων ακινήτων που εμπίπτουν σε κυρωμένο δασικό χάρτη.

Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 20 του ν.3889/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 142 του ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α') και την παρ. 8α του άρθρου 48 του ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α'), «μετά την κύρωση του δασικού χάρτη κάθε μεταβίβαση, σύσταση, αλλοίωση και γενικά κάθε μεταβολή των εμπραγμάτων δικαιωμάτων, στις δασικές εν γένει εκτάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 13, που περιλαμβάνονται σε αυτόν, είναι άκυρη και ανίσχυρη, αν δεν συνοδεύεται από σχετικό πιστοποιητικό της αρμόδιας υπηρεσίας της οικείας Διεύθυνσης Δασών, με το οποίο βεβαιώνεται ο χαρακτήρας της έκτασης. Το ανωτέρω πιστοποιητικό δεν εκδίδεται για περιοχές του δασικού χάρτη που δεν περιλαμβάνονται στις δασικές εν γένει εκτάσεις. Ειδικά για εκτάσεις που έχουν περιληφθεί στην ανάρτηση, για τις οποίες έχουν γίνει δεκτές αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αντί για το ανωτέρω πιστοποιητικό στο σχετικό συμβόλαιο προσαρτάται αντίγραφο της απόφασης αυτής με τον αριθμό διαδικτυακής ανάρτησης (Α.Δ.Α.) και με επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένων συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α., επί του οποίου ο συντάκτης βεβαιώνει ότι το ακίνητο είναι αυτό, ως προς το οποίο έχουν γίνει δεκτές οι υποβληθείσες αντιρρήσεις. Για τη χορήγηση του πιστοποιητικού καταβάλλεται ειδικό τέλος υπέρ του εκδότη του πιστοποιητικού, του οποίου το ύψος, ο τρόπος καταβολής και είσπραξης και η διάθεση καθορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 22 του παρόντος».

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 20 του ν.3889/2010, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 142 του ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α') και την παρ. 8 του άρθρου 48 του ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α'), «στις πράξεις που συντάσσουν οι συμβολαιογράφοι, που

αφορούν στις δασικές εν γένει εκτάσεις που περιλαμβάνονται στον κυρωμένο δασικό χάρτη, υποχρεούνται να επισυνάψουν τα πιστοποιητικά της προηγούμενης παραγράφου και να μνημονεύουν το περιεχόμενό τους. Για περιοχές που δεν περιλαμβάνονται στον δασικό χάρτη επειδή δεν αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 13, το πιστοποιητικό της προηγούμενης παραγράφου αντικαθίσταται από υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) επί του τοπογραφικού διαγράμματος, που συνοδεύει τη σχετική πράξη του συμβολαιογράφου ή, αν δεν υφίσταται υποχρέωση εκπόνησης τοπογραφικού διαγράμματος, επί αποσπάσματος του δασικού χάρτη όπου απεικονίζεται το ακίνητο στο οποίο αφορά η συμβολαιογραφική πράξη και όπου εμφανίζονται οι συντεταγμένες των κορυφών του ακινήτου, με την οποία δηλώνεται υπευθύνως από τον συντάκτη του ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Η συγκεκριμένη υπεύθυνη δήλωση πρέπει να μνημονεύεται στις πράξεις που συντάσσονται από τους συμβολαιογράφους. Δεν επιτρέπεται η εγγραφή ή η μετεγγραφή των πράξεων αυτών στα οικεία υποθηκοφυλακεία και κτηματολογικά γραφεία, αν δεν έχουν τηρηθεί οι υποχρεώσεις των ανωτέρω παραγράφων».

Επιπλέον, σας γνωρίζουμε ότι προς το παρόν, για την περιοχή Π.Ε. Ροδόπης, υπάρχουν οι εξής κυρωμένοι δασικοί χάρτες:

1. Δασικός Χάρτης Τοπικής Κοινότητας Αιγείρου του Δήμου Κομοτηνής Π.Ε. Ροδόπης, που κυρώθηκε με τις υπ' αριθ. 9930/17-06-2013 (Φ.Ε.Κ. 325/Δ/02-07-2013) και 12992/15-07-2014 (Φ.Ε.Κ. 356/Δ/06-08-2014) αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.
2. Δασικοί Χάρτες Δημοτικής Κοινότητας Κομοτηνής και Τοπικών Κοινοτήτων Αρωγής, Γλυφάδας, Μέσης, Παραλίας Μέσης, Πόρπης και Παγουρίων του Δήμου Κομοτηνής, που κυρώθηκαν μερικώς με την υπ' αριθ. 23709/19-12-2017 απόφαση Συντονιστή Αν. Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 70/Δ/16-02-2018).

Παρακαλούμε να ενημερώσετε τα μέλη του συλλόγου σας, ώστε να λάβουν γνώση για τις νέες διατάξεις, αναφορικά με τις υποχρεώσεις που πρέπει να τηρούνται στη σύνταξη των συμβολαιογραφικών πράξεων.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση.



Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Διεύθυνσης Δασών Ν. Ροδόπης
α.α.

Τηλανούριος Ελευθέριος
Γεωτεχνικός Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θράκης
Χαριλάου Τρικούπη 50
69132 Κομοτηνή

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Πανελλήνιος Σύλλογος Διπλωματούχων Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών
Τμήμα Ν. Ροδόπης
Παρασσίου 6
69132 Κομοτηνή
2. ΤΕΕ Θράκης
Παρνασσού 6
69132 Κομοτηνή
3. Δικηγορικός Σύλλογος Ροδόπης
Χαριλάου Τρικούπη 32
69132 Κομοτηνή

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

1. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ
ΕΣΟΔΑ: 1.1. ΠΡΟΔΟΣΙΑ

ΕΣΟΔΑ

1.1. ΠΡΟΔΟΣΙΑ
1.1.1. ΠΡΟΔΟΣΙΑ ΑΠΟ ΠΑΡΑΧΕΙΡΑΣΜΟΥ
1.1.2. ΠΡΟΔΟΣΙΑ ΑΠΟ ΠΑΡΑΧΕΙΡΑΣΜΟΥ

ΕΞΟΔΑ

1.2. ΕΞΟΔΑ
1.2.1. ΕΞΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΑΧΕΙΡΑΣΜΟΥ

2. ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

2.1. ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ