

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΘΡΑΚΗΣ

ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 6, 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΤΗΛ. : 25310 35313, 25310 35314

FAX : 25310 20960

email : tee_thrace@tee.gr

website : www.teethrakis.gr

ΚΟΜΟΤΗΝΗ : 01-04-2019

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 519

Προς
Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κ. Γεώργιο Σταθάκη

Κοινοποίηση:

-Γενική Γραμματέα Χωρικού
Σχεδιασμού και Αστικού
Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ
κα Ειρήνη Κλαμπατσέα
-Πρόεδρο ΤΕΕ
κ. Γεώργιο Στασινό

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ

Με την παρούσα επιστολή θα θέλαμε να σας θέσουμε δύο θέματα τα οποία απασχολούν ένα μεγάλο σύνολο των μηχανικών την περιοχής.

Πρώτον, όπως είναι γνωστό, βάσει του Ν.4495/2017 και της σχετικής εφαρμοστικής Κ.Υ.Α. αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/27454/2631/2017, για τις περιπτώσεις αυθαιρέτων κατασκευών που έχουν υπαχθεί στο Ν.4178/2013 ορίστηκε η 3^η Μαΐου 2019 ως καταληκτική ημερομηνία ολοκλήρωσης της ηλεκτρονικής υποβολής των απαραίτητων στοιχείων – δικαιολογητικών.

Δεύτερον βάσει πάλι του Ν.4495/2017, παρέχεται έκπτωση 10% στο υπολογιζόμενο ενιαίο ειδικό πρόστιμο ρύθμισης αυθαιρέτων, για τα ακίνητα που θα ενταχθούν στις διατάξεις του νόμου. Η έκπτωση του 10% λήγει στις 8 Απριλίου 2019.

Επισημαίνουμε ότι είναι αρκετά τα ζητήματα για τα οποία εκκρεμούν ακόμα διευκρινήσεις και Υπουργικές αποφάσεις, ενώ παράλληλα εντοπίζονται κατά τόπους σοβαρές δυσλειτουργίες σε υπηρεσίες και επιτροπές.

Επίσης υπάρχουν πολλές περιπτώσεις ιδιοκτητών οι οποίοι αντιλαμβάνονται την ύπαρξη αυθαιρειών στις ιδιοκτησίες τους είτε όταν χρειαστεί να ενταχθούν σε κάποιο πρόγραμμα (π.χ. εξοικονομώ κατ' οίκον) είτε όταν χρειαστεί να

προχωρήσουν σε κάποια ατομική διοικητική πράξη (μεταβίβαση ακινήτου, καταχώρηση στο Κτηματολόγιο κλπ)

Τέλος, η ταυτόχρονη υποβολή δηλώσεων στο Εθνικό Κτηματολόγιο επιβαρύνει οικονομικά τους πολίτες και χρονικά τους συναδέλφους Μηχανικούς, είτε να ολοκληρώσουν δηλώσεις είτε να αποφασίσουν ποιες από αυτές θα ολοκληρωθούν στα πλαίσια του 4178/2013 και ποιες θα μεταφερθούν στο Ν. 4495/2017.

Για τους παραπάνω λόγους παρακαλούμε όπως:

Προχωρήσετε στη χορήγηση παράτασης προθεσμίας

α) ανάρτησης των δικαιολογητικών και σχεδίων για την περαίωση των δηλώσεων του Ν.4178/2013 που δε θα μεταφερθούν στο Ν. 4495/2017 έως τις 31-12-2019.

β) έκπτωσης 10% στο υπολογιζόμενο ενιαίο ειδικό πρόστιμο ρύθμισης αυθαιρέτων Ν.4495/2017 έως τις 31-12-2019 με την ταυτόχρονη κατάργηση της προβλεπόμενης αύξησης του 10%, μετά τη λήξη της έκπτωσης του 10% της τρέχουσας περιόδου.

Ο Πρόεδρος
του ΤΕΕ-Θράκης



Δημήτριος Κ. Λουρίκας