

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΘΡΑΚΗΣ

ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 6, 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ. : 25310 35313, 25310 35314
FAX : 25310 20960
email : tee_thrace@tee.gr
website : www.teethrakis.gr

ΚΟΜΟΤΗΝΗ : 24-03-2021
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 346

Προς:

Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Κώστα Σκρέκα
Τον Υπουργό Δικαιοσύνης κ. Κώστα Τσιάρα

Κοινοποίηση:

Πρόεδρο ΤΕΕ κ. Γεώργιο Στασινό
Περιφερειακά Τμήματα του ΤΕΕ

Θέμα: Έκδοση της προβλεπόμενης από την παρ. 1 του άρθρου 21 του νόμου 2664/1998 “Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις” Κοινής Υπουργικής Απόφασης.

Συνημμένα:

1. Η αρ. πρωτ. 24/19-5-2020 επιστολή του Πανελληνίου Συλλόγου Διπλωματούχων Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών (ΠΣΔΑΤΜ) προς τα μέλη του
2. Η από 20-5-2020 Εξώδικη απάντηση του Προέδρου της Ολομέλειας των Δικηγορικών Συλλόγων προς τον Πανελλήνιο Σύλλογο Διπλωματούχων Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών
3. Το αρ. πρωτ. 1687/19-10-2020 έγγραφο του ΤΕΕ – Θράκης προς τα Υποθηκοφυλακεία και τα Κτηματολογικά Γραφεία της Θράκης
4. Το αρ. πρωτ. 54/30-10-2020 έγγραφο του Κτηματολογικού Γραφείου Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης

Αξιότιμοι κ. Υπουργοί

Στην παρ. 1 του άρθρου 21 του νόμου 2664/1998 “Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις” (ΦΕΚ Α' 275) ορίζεται σχετικά με το δικαίωμα πρόσβασης στα κτηματολογικά στοιχεία:

1. Η πρόσβαση στα κτηματολογικά στοιχεία τελεί υπό τους περιορισμούς του ν. 2472/1997 “Προστασία του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα” (ΦΕΚ 50 Α').
2. **Με κοινή απόφαση των Υπουργών** Δικαιοσύνης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, **ορίζονται** ο τρόπος και οι όροι άσκησης του κατά την προηγούμενη παράγραφο δικαιώματος πρόσβασης στα κτηματολογικά στοιχεία, καθώς και **τα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να προβαίνουν στην επί τόπου έρευνα των κτηματολογικών στοιχείων** στα Κτηματολογικά Γραφεία και στην έναντι χρηματικού ανταλλάγματος ηλεκτρονική σύνδεση. Με την ίδια απόφαση ρυθμίζονται θέματα που αφορούν στη δημοσιότητα των κτηματολογικών στοιχείων και σε κάθε άλλο θέμα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα.

Μετά παρέλευση είκοσι τριών (23) χρόνων δεν έχει εκδοθεί ακόμη η ως άνω Κοινή Υπουργική Απόφαση, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται αντεγκλήσεις ανάμεσα στον κλάδο των μηχανικών και

τον κλάδο των δικηγόρων σχετικά με το δικαίωμα πρόσβασης στα κτηματολογικά στοιχεία (βλ. τα συνημμένα σχετικά).

Το ΤΕΕ Θράκης με την από 19-10-2020 επιστολή του προς τα Κτηματολογικά Γραφεία και τα Υποθηκοφυλακεία της Θράκης (βλ. συνημμένο 3) τεκμηριώνοντας νομικά την άποψη ότι δικαίωμα πρόσβασης έχουν και οι μηχανικοί, ζήτησε

“Επειδή:

α) το έργο του μηχανικού, όπως αναφέρθηκε στη αρχή, συνδέεται πολύ στενά με την έρευνα στα βιβλία των Υποθηκοφυλακείων και των στοιχείων των Κτηματολογικών Γραφείων,

β) η απαγόρευση της έρευνας στους μηχανικούς στηρίζεται σε παρερμηνεία της παρ. 2.α. του Άρθρου 36 του Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων», η οποία αντίκειται σε βασικές αρχές που διέπουν την δυνατότητα των πολιτών να έχουν πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και ιδίως στα Άρθρα 1200 και 1339 του Αστικού Κώδικα (ΑΚ) και στο άρθρου 11 Οργανισμού των Υποθηκοφυλακείων (ΦΕΚ τ. Α' 244 / 1941),

Παρακαλούμε μέχρι να εκδοθούν οι σχετικές διευκρινιστικές εγκύκλιοι και η Κοινή Υπουργική Απόφαση του άρθρου 21 του ν. 2664/1998, να επιτρέπετε στους μηχανικούς την έρευνα στα βιβλία των Υποθηκοφυλακείων και στα στοιχεία των Κτηματολογικών Γραφείων εφόσον διαθέτουν εξουσιοδότηση του ενδιαφερομένου πολίτη. Εξυπακούεται ότι η έρευνα των τίτλων του ενδιαφερομένου πολίτη αφορά την σε βάθος χρόνου έρευνα των τίτλων όλων των προκατόχων του γεωτεμαχίου καθώς και των όμορων.”

Το Κτηματολογικό Γραφείο Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης με το αρ. πρωτ. 54/30-10-2020 έγγραφό του (βλ. συνημμένο 4) μας απάντησε ότι:

Σε απάντηση του με αριθ.πρωτ.1687 /19/10/2020 εγγράφου σας θα ήθελα να σας ενημερώσω ότι σχετικά με την έρευνα στα βιβλία των κτηματολογικών γραφείων και Υποθηκοφυλακείων της χώρας μέχρι την έκδοση κάποιου νεότερου νομοθετικού πλαισίου ισχύουν αποκλειστικά και μόνο τα αναφερόμενα και επικαλούμενα στο με αριθμό πρωτοκόλλου 2198/ 7014/20-05-2020 έγγραφο του Υπουργείου Δικαιοσύνης. Ήτοι: η αυτοπρόσωπη έρευνα δύναται να πραγματοποιείται από:

1. Ενδιαφερόμενους πολίτες σχετικά με τίτλους ιδιοκτησίας τους και μόνο.
2. Δικηγόρους
3. Συμβολαιογράφους η εξουσιοδοτημένους υπαλλήλους τους
4. Δικαστικούς επιμελητές”

Επειδή το ΤΕΕ θεωρεί, με βάση την νομική τεκμηρίωση που εκθέτει στο συνημμένο αρ. 4, ότι η παραπάνω άποψη στερείται νομικής βάσης και επειδή από την εκκρεμότητα νομοθετικής ρύθμισης παρακλύεται το έργο των μελών του, σας παρακαλούμε να εκδώσετε την προβλεπόμενη από την παρ. 1 του άρθρου 21 του νόμου 2664/1998 “Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις” Κοινή Υπουργική Απόφαση.



Ο Πρόεδρος
του ΤΕΕ-Θράκης

Δημήτριος Κ. Λουρίκας