

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΘΡΑΚΗΣ

ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 6, 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ. : 25310 35313, 25310 35314
email : tee_thrace@tee.gr
website : www.teethrakis.gr

ΚΟΜΟΤΗΝΗ : 20-06-2022
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 529

Προς

Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κ. Κώστα Σκρέκα

Κοιν.

Πρόεδρο ΤΕΕ
κ. Γιώργο Στασινό

ΘΕΜΑ: «Αναγκαία άμεση παράταση για έκδοση προέγκρισης αδείας και οικοδομικής άδειας στα κατά παρέκκλιση άρθρα και οικοδομήσιμα αγροτεμάχια»

Αξιότιμε κ. Υπουργέ

Με τους νόμους 4759/20 και 4819/21 δόθηκε μεταβατική περίοδος έως 31/12/22 προκειμένου να εκδοθεί η οικοδομική άδεια σε αγροτεμάχια που είναι σήμερα κατά παρέκκλιση άρθρα και οικοδομήσιμα με εμβαδόν μικρότερο των 4 στρεμμάτων. Μετά τις 31/12/2022 τα παραπάνω αγροτεμάχια θα χαρακτηρίζονται μη άρθρα και μη οικοδομήσιμα, με αποτέλεσμα την μη δυνατότητα αξιοποίησής τους ως προς την δόμηση.

Επίσης από την νομοθεσία δεν προβλέπεται η καθυστέρηση των υπηρεσιών δόμησης για την έκδοση των προεγκρίσεων των αδειών, προστάδιο για την έκδοση των οικοδομικών αδειών.

Θεωρούμε δεδομένο ότι μέχρι τις 31/12/2022 δεν θα ολοκληρωθούν οι εκδόσεις των προεγκρίσεων που έχουν κατατεθεί εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας και δεν θα τηρηθούν τα προβλεπόμενα χρονοδιαγράμματα ελέγχου που υπάρχουν βάσει νόμου από τις υπηρεσίες δόμησης.

Για όλους τους παραπάνω λόγους πιστεύουμε ότι επιβάλλεται άμεσα παράταση της προβλεπόμενης ημερομηνίας λήξης έκδοσης οικοδομικής άδειας . Τέλος πρέπει να περιλαμβάνεται και η δυνατότητα έκδοσης οικοδομικής άδειας και στις αιτήσεις των προεγκρίσεων οικοδομικών αδειών που είναι κατανεμημένοι στο ηλεκτρονικό σύστημα e-adeies, έως την προβλεπόμενη ημερομηνία λήξης.

Ο Πρόεδρος
του ΤΕΕ-Θράκης
Δημήτριος Κ. Λουρίκας

