

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΘΡΑΚΗΣ

ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 6, 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΤΗΛ. : 25310 35313, 25310 35314

FAX : 25310 20960

email : [tee\\_thrace@tee.gr](mailto:tee_thrace@tee.gr)

website : [www.teethrakis.gr](http://www.teethrakis.gr)

ΚΟΜΟΤΗΝΗ : 21-11-2022

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 970

Προς

Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας

κ. Κώστα Σκρέκα

email: [secmin@ypen.gr](mailto:secmin@ypen.gr)

Κοινοποίηση

1. Πρόεδρο Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας

κ. Γεώργιο Στασινό

email: [president@central.tee](mailto:president@central.tee)

2. Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ

(μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)

**Θέμα: Σχόλα - προτάσεις του ΤΕΕ Θράκης επί της διαβούλευσης, αναφορικά με τη προδημοσίευση του οδηγού του Προγράμματος «Εξοικονομώ – Ανακαινίζω για Νέους».**

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Αρχικά θα θέλαμε να εκφράσουμε τη χαρά μας γιατί η οικογένεια του Εξοικονομώ, του πλέον πετυχημένου προγράμματος όπως φαίνεται από την τεράστια ανταπόκριση που έχει στις πλατιές μάζες, μεγαλώνει. Μεγαλώνει δίνοντας αυτή τη φορά τη δυνατότητα σε νέους ανθρώπους να αναβαθμίσουν ενεργειακά τις κατοικίες τους και να τις ανακαινίσουν.

Στα πλαίσια της διαβούλευσης, έχοντας και την εμπειρία των προηγούμενων αντίστοιχων προγραμμάτων, καταθέτουμε τα παρακάτω σχόλια – προτάσεις πιστεύοντας ότι με τον τρόπο αυτό συμβάλλουμε στην επιτυχία του προγράμματος.

Πιο συγκεκριμένα έχουμε να παρατηρήσουμε τα εξής:

### **1. Bonus αποκέντρωσης**

Στην ενότητα ΕΝΙΣΧΥΣΗ αναφέρεται χαρακτηριστικά «Για αιτήσεις όπου η επιλέξιμη κατοικία βρίσκεται σε Δημοτική Ενότητα με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων (βλ. Παράρτημα), προβλέπεται πρόσθετη επιχορήγηση (bonus) +15% στο προβλεπόμενο ποσοστό επιχορήγησης.»

Στο παράρτημα όμως της προδημοσίευσης γίνεται αναφορά όχι σε Δημοτική Ενότητα αλλά σε Κοινότητες.

Σύμφωνα με την Υ.Α. 28549/17.04.2019 στο χώρο της Θράκης αναφέρεται πληθυσμός 371.208 κατοίκων, σύμφωνα με την απογραφή του 2011.

Αν ακολουθήσουμε τον ορισμό της Δημοτικής Ενότητας (κάτω των 2.000 κατοίκων), τότε τα κριτήρια πληρούν μόλις 4 Δημοτικές Ενότητες, 2 στην Π.Ε. Ροδόπης, 2 στην Π.Ε. Ξάνθης και καμία στην Π.Ε. Έβρου. Σε αυτή την περίπτωση ο συνολικός πληθυσμός – στόχος είναι 4.290 κάτοικοι ή 1,15% του συνολικού πληθυσμού.

Αν ακολουθήσουμε τον ορισμό της Κοινότητας (κάτω των 2.000 κατοίκων), τότε τα κριτήρια καλύπτουν 191 Κοινότητες. 85 στην Π.Ε. Ροδόπης, 27 στην Π.Ε. Ξάνθης και 79 στην Π.Ε. Έβρου. Σε αυτή την περίπτωση ο συνολικός πληθυσμός – στόχος είναι 107.926 κάτοικοι ή 29,05% του συνολικού πληθυσμού.

Συμπερασματικά αν πρόθεση του προγράμματος είναι να μείνουν οι νέοι στον τόπο τους τότε θα πρέπει να επικρατήσει η έννοια της Κοινότητας με αποτέλεσμα την ταυτόχρονη αύξηση των δυνητικών δικαιούχων αυτού.

### **2. Ποσοστό επιχορήγησης και ίδια συμμετοχή σκέλους «Ανακαινίζω».**

Το ποσοστό επιχορήγησης στο σκέλος «Ανακαινίζω» τονίζεται ότι είναι οριζόντια για όλους 30%, ενώ για την ίδια συμμετοχή σε περίπτωση δανειοδότησης το 50% είναι άτοκο.

Προτείνεται η εξέταση αύξησης του ποσοστού επιχορήγησης, ενώ κρίνεται αναγκαία η κάλυψη σε ποσοστό 100% του επιτοκίου της δανειακής σύμβασης.

### **3. Πρόβλεψη προκαταβολής στους αναδόχους των έργων.**

Προτείνεται η πρόβλεψη προκαταβολής της δημόσιας συμμετοχής προς τους αναδόχους – προμηθευτές των έργων, στο πρότυπο του Προγράμματος Εξοικονομώ

2021, βοηθώντας ουσιαστικά στην ταχεία υλοποίηση των έργων και κατ' επέκταση στην απορρόφηση των πόρων του προγράμματος.

#### **4. Προϋπολογισμός προτάσεων.**

Λόγω της μεγάλης αύξησης του κόστους των υλικών και των ελλείψεων στη διεθνή εφοδιαστική αλυσίδα, προτείνεται η αύξηση στους προϋπολογισμούς των προτάσεων σε ποσοστό 20%.

Πιστεύοντας κ. Υπουργέ,  
ότι βασικός στόχος του Προγράμματος «Εξοικονομώ – Ανακαινίζω για Νέους» είναι η εγκατάσταση αλλά και η παραμονή της νεολαίας στον τόπο της, είμαστε στη διάθεση, τη δική σας και των συνεργατών σας, για κάθε διευκρίνηση.



Ο Πρόεδρος  
του ΤΕΕ-Θράκης

Δημήτριος Κ. Λουρίκας