



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚ.- ΘΡΑΚΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Π. Ε. ΞΑΝΘΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Σισμάνογλου 78
Ταχ. Κώδικας: 69100 Κομοτηνή
Τηλέφωνο: 25313-50736
Πληροφορίες: Παπαδοπούλου Μαρία
e-mail: papadopoulou.maria@pamth.gov.gr

Αρ. πρωτ.: 5

Προς: 20-05-2024

- ΤΕΕ ΘΡΑΚΗΣ, Ν.Ε. ΞΑΝΘΗΣ
tee_thrace@tee.gr
- Σ.Μ.Μ.ΙΔ.Ε. Ν.ΞΑΝΘΗΣ
info@smmidexanthis.gr

ΟΔΗΓΙΕΣ

ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟ Σ.Α.

Κατόπιν ελέγχου άνω των 400 ηλεκτρονικών αιτημάτων μέσω του e-Άδειες προς το Σ.Α. Π.Ε. Ξάνθης παρατηρήθηκαν μία σειρά από προβλήματα διεκπεραίωσής τους σχετικά με τα υποβαλλόμενα στοιχεία που συνοδεύουν τις αιτήσεις.

Συγκεντρωτικά παρατηρήθηκαν τα εξής:

1. Τα μόνα αρχεία που σφραγίζονται με κωδικό αριθμό και υδατογράφημα είναι τα pdf. Επομένως οι φωτογραφίες, τα αποσπάσματα χαρτών, οι αεροφωτογραφίες του κτηματολογίου ή της Google earth / maps κλπ, θα πρέπει να υποβάλλονται σε μορφή pdf. Ένας εύκολος τρόπος μετατροπής τους είναι να ενσωματωθούν σε ένα αρχείο κειμένου (word) και στη συνέχεια να αποθηκευτεί σε μορφή pdf δίνοντας έτσι τη δυνατότητα προσθήκης και τίτλων στις εικόνες.
2. Έγγραφα προγενέστερων εγκρίσεων υπηρεσιών (ΕΠΑΕ ή Σ.Α., ΥΠΠΟΑ, ΥΠ.ΕΣ. κλπ) συνήθως σε έντυπη μορφή αλλά και εξειδικευμένη νομοθεσία που πρέπει να είναι σε γνώση του Συμβουλίου βάσει της οποίας απαιτείται η γνωμοδότηση του συμβουλίου, μπορούν να υποβληθούν επιλέγοντας στην καρτέλα Έλεγχος/Επιμέρους περιπτώσεις το πεδίο **Πρόσθετα στοιχεία**
3. Στην ίδια καρτέλα Έλεγχος/Επιμέρους περιπτώσεις θα πρέπει **πάντα** να επιλέγεται η περίπτωση για την οποία είναι απαιτητή η γνωμοδότηση του συμβουλίου.
4. Η ίδια αιτιότητα πρέπει **πάντα** να μνημονεύεται και στην αιτιολογική – τεχνική έκθεση. Υπόδειγμα του περιεχομένου της αιτιολογικής έκθεσης υπάρχει στο άρθρο 5 του τεύχους Τεχνικών Οδηγιών των Σ.Α. (αποφ. ΥΠΕΝ-ΔΑΟΚΑ-11170-321 / ΦΕΚ-313-B-06.02.2020)
5. Γενικά η παραπάνω τεχνική οδηγία περιγράφει ανά περίπτωση έργου τα σημεία που απαιτούν ιδιαίτερη προσοχή από τον μελετητή και αποτελεί έναν καλό οδηγό για την ενιαία αντιμετώπιση των περιπτώσεων αυτών.
6. Ιδιαίτερα παρατηρήθηκε η απουσία βασικών στοιχείων σχεδιασμού στις υποβαλλόμενες όψεις όπως η μη αναγραφή **υπομνήματος υλικών και υψομέτρων / σταθμών** με αναφορά στην αφετηρία μέτρησης υψών.
7. Σχετικά με τις προστατευόμενες περιοχές (παλιά πόλη, πέριξ διατηρητέων κτιρίων) του ΥΠΠΟΑ απαιτείται η προγενέστερη έγκριση ή γνωμοδότησή τους και μετέπειτα η υποβολή του αιτήματος στο συμβούλιο με όλα τα συνημμένα έγγραφα και σχέδια αυτής, στο πεδίο **Πρόσθετα στοιχεία**.

Η Πρόεδρος

Παπαδοπούλου Μαρία
Αρχ/των Μηχ. ΠΕ

Η γραμματέας

Αθανασιάδου Μαρία-Ελένη
Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού

Τα μέλη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Ξάνθης

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Νικολαΐδου Κωνσταντίνα, Αρχ/των Μηχ. | εκπρόσωπος Σ.Α.Δ.Α.Σ.-Π.Ε.Α. |
| 2. Ζερνίδης Νικόλαος, Αρχ/των Μηχ. | εκπρόσωπος Τ.Ε.Ε. |
| 3. Κάρτας Αντώνιος, Αρχ/των Μηχ. | εκπρόσωπος Τ.Ε.Ε. |

