



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Αθήνα, 10/12/2024

ΑΠ.: 2472875/ΔΚ1944

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος
Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα υπό κτηματογράφηση ακίνητα περιοχών των Περιφερειακών Ενοτήτων Θάσου και Ροδόπης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Αξιότιμοι κύριοι,

με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τις κτηματογραφούμενες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Θάσου και Ροδόπης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης όπως αυτές κτηματογραφήθηκαν με τη σύμβαση ΚΤ5-02 και συγκεκριμένα:

Α) Περιφερειακή Ενότητα Ροδόπης

1. Δήμος Αρριανών,

2. Δήμος Ιάσμου,

3. Δήμος Κομοτηνής α) Δημοτική Ενότητα Αιγείρου (Τοπικές Κοινότητες Φαναρίου, Νέας Καλλίστης), β) Δημοτική Ενότητα Κομοτηνής (Τοπικές Κοινότητες Γρατινής, Θρυλορίου, Κάλχαντος, Καρυδιάς, Κοσμίου, Πανδρόσου) και γ) Δημοτική Ενότητα Νέου Σιδηροχωρίου (Τοπικές Κοινότητες Αγίων Θεοδώρων, Νέου Σιδηροχωρίου),

4. Δήμος Μαρώνειας – Σαπών

Β) Περιφερειακή Ενότητα Θάσου

Δήμος Θάσου

Κατόπιν τούτων, στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την **υπ' αριθμ. ΠΡ 2752/2471467/09.12.2024 Απόφαση Προέδρου** του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **Δευτέρα 16 Δεκεμβρίου 2024** ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:

- Οι εν θέματι περιοχές υπάγονται στην κτηματολογική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα αυτών θα γίνονται εφεξής στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα από αυτό στοιχεία. Η άσκηση των αρμοδιοτήτων τήρησης του Εθνικού Κτηματολογίου και η έκδοση πάσης φύσεως πιστοποιητικών και κανονιστικών πράξεων για τα ακίνητα των εν λόγω περιοχών θα γίνεται από το Κτηματολογικό Γραφείο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και το Υποκατάστημα Καβάλας στην αρμοδιότητα των οποίων υπάγονται τα κτηματογραφηθέντα ακίνητα όπως αυτή έχει οριστεί με σχετικές αποφάσεις του Φορέα περί κατάργησης Υποθηκοφυλακείων.
- Τα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών, που τηρούσαν έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το Κτηματολογικό Γραφείο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και το Υποκατάστημα Καβάλας επέχουν θέση αρχείου. Τα αρχεία αυτά εξακολουθούν να φυλάσσονται από το αρμόδιο ΚΓ ή Υποκατάστημα τα οποία και εκδίδουν τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας του Κτηματολογικού Γραφείου.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας του Υποθηκοφύλακα και του λοιπού προσωπικού του Υποθηκοφυλακείου.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,

Για το ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Κτηματολογίου

Ερωφύλη Παπαδοπούλου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα

2. Εισαγγελία Πρωτοδικών Καβάλας

Τενέδου & Τρίτωνος (Δικαστικό Μέγαρο)
65404 ΚΑΒΑΛΑ
Τηλ.: 2510223425
E-mail: grammatia@eisaggeliaprotodikon-kavalas.gov.gr

3. Εισαγγελία Πρωτοδικών Ροδόπης

Χαριλάου Τρικούπη 32
69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Τηλ: 2531060518
E-mail: grammateiaeisprot@eisaggeliaprotodikon-rodopis.gov.gr

4. Δικηγορικό Σύλλογο Ροδόπης

Χαριλάου Τρικούπη 32
69132 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Τηλ.: 2531020589
E-mail: dsrodopi@gmail.com

5. Δικηγορικό Σύλλογο Καβάλας

Παύλου Μελά 5
65302 ΚΑΒΑΛΑ
Τηλ: 2510224436
E-mail: info@diskavalas.gr

6. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας

Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
Τηλ:210 3307450-80
E-mail: notaries@notariat.gr

7. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Θράκης

Χαριλάου Τρικούπη 83
691 00 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Τηλ: 2531022035
E-mail: sybkom@otenet.gr

8. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος

Καρόλου 28
104 37 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3307127 / 3307128
E-mail: epimelites@odee.gr

9. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Θράκης

Μεγάλου Αλεξάνδρου 28
653 02 ΚΑΒΑΛΑ
Τηλ.: 2510.22.51.00, 6984.64.87.85
E-mail: info@sdeethrakis.gr

10. Περιφερειακή Ενότητα Ροδόπης

Δημοκρατίας 1
69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Τηλ.: 2531350130
Email: antip-rodop@pamth.gov.gr

11. Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας

Εθνικής Αντίστασης 20
65110 ΚΑΒΑΛΑ
Τηλ.: 2531352100
Email: periferiarxis@pamth.gov.gr

12. Δήμο Κομοτηνής

Πλατεία Βιζυηνού 1
69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Τηλ: 2531022756
E-mail: gdkomot@otenet.gr

13. Δήμο Θάσου

Πιερ Ντε Βαμπεζ 7
64004 ΛΙΜΕΝΑΣ ΘΑΣΟΥ
Τηλ: 2593350100
E-mail: dimos@thassos.gr

14. Δήμο Αρριανών

69300 ΦΙΛΛΥΡΑ ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ
Τηλ: 2531352800
E-mail: info@arriana.gr

15. Δήμο Ιάσμου

Εθνικής Αμύνης 4
69200 ΙΑΣΜΟΣ ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ
Τηλ: 2534350100
E-mail: politis@iasmos.gr

16. Δήμο Μαρώνειας -Σαπών

Κερασούντος
69300 ΣΑΠΕΣ ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ
Τηλ: 2532350100
E-mail: gd.maroneias-sapon@0873.syzefxis.gov.gr

17. Περιφερειακό Τμήμα ΤΕΕ Ανατολικής Μακεδονίας

Βότση 2

65403 ΚΑΒΑΛΑ

Τηλ.: 2510 227430

E-mail: teeam@tee.gr

18. Περιφερειακό Τμήμα ΤΕΕ Θράκης

Παρνασού 6

69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

Τηλ: 25310 21541, 25310 35313, 35314

Email: tee_thrace@tee.gr