

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ του ΤΕΕ ΘΡΑΚΗΣ

Απόφαση της ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ του Τ.Ε.Ε. ΘΡΑΚΗΣ
κατά την τακτική συνεδρίαση της 24^{ης} Φεβρουαρίου 2025

Το ΣΤΕ με την απόφασή του για τον ΝΟΚ πέρα από την αξιολόγηση της συνταγματικότητας των συγκεκριμένων άρθρων του νόμου, επέβαλε επιπλέον περιορισμούς στις οικοδομικές άδειες που μπορούν να υλοποιηθούν, προκαλώντας συνθήκες αβεβαιότητας. Η διάκριση μεταξύ εκτελεστών και μη εκτελεστών διοικητικών πράξεων πλήττει την ασφάλεια δικαίου, θέτοντας εμπόδια στην οικοδομική δραστηριότητα και εκθέτοντας τους μηχανικούς σε σοβαρές νομικές ευθύνες.

Η συγκεκριμένη εξέλιξη δεν είναι απλώς ένα τεχνικό ζήτημα, αλλά αποκαλύπτει την διαχρονική απουσία ενός σταθερού και δίκαιου θεσμικού πλαισίου που μεταθέτει το κόστος των όποιων αντιφάσεων στις πλάτες των πολιτών. Η αποκατάσταση της ασφάλειας δικαίου και η εμπιστοσύνη μεταξύ πολιτείας και πολιτών απαιτεί άμεσες παρεμβάσεις από την Κυβέρνηση και τη Βουλή ώστε να διασφαλιστεί το δικαίωμα στον σχεδιασμό και την κατασκευή, στο πλαίσιο ενός δίκαιου, διαφανούς και σταθερού περιβάλλοντος.

Το ΤΕΕ Θράκης με απόλυτο σεβασμό στην εργασία των μηχανικών αλλά και στις δημοκρατικές αρχές που διέπουν τη λειτουργία του κράτους απαιτεί την άμεση επίλυση του ζητήματος με σεβασμό στον πολίτη και στην επιστήμη του μηχανικού.

Ζητάμε άμεσα :

Α) Να υλοποιηθούν όλες οι οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέχρι και την 11/12/2024

Β) Να ολοκληρωθεί η έκδοση αδειών που είχαν προέγκριση μέχρι και την 11/12/2024

Γ) Να θεσπιστούν νέα περιβαλλοντικά και ενεργειακά κίνητρα (π.χ. φορολογικά) που να μην συνδέονται με οικοδομικά μεγέθη.

Δ) Την έναρξη διαλόγου για την δημιουργία ενός συστήματος ελέγχου έκδοσης οικοδομικών αδειών υπό την εποπτεία και υποστήριξη του κεντρικού κράτους, σε συνδυασμό με έναν νέο, λιτό και σαφή σε διατύπωση οικοδομικό κανονισμό που δεν θα γεννά αμφιβολίες και δεν θα οδηγεί σε αδιέξοδα .

Ο νέος αυτός μηχανισμός εφαρμογής του οικοδομικού κανονισμού θα διασφαλίζει τη συμμόρφωση των οικοδομικών έργων με το ισχύον πολεοδομικό πλαίσιο, θα προστατεύει το δομημένο περιβάλλον από αυθαιρεσίες και θα παρέχει σαφή και αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης, αποφορτίζοντας τους μηχανικούς από το βάρος της αποκλειστικής ευθύνης, εκμηδενίζοντας και την πιθανότητα δημιουργίας νέας γενιάς αυθαιρέτων.

Η πολιτεία οφείλει να παρέμβει άμεσα, αποκαθιστώντας τη θεσμική και νομική σταθερότητα που απαιτείται για την προστασία του δομημένου περιβάλλοντος.

Ο Πρόεδρος
της Αντιπροσωπείας

Η Γενική Γραμματέας
της Αντιπροσωπείας

Σπυριδων Μαυρίδης

Βαρβάρα Ξανθοπούλου