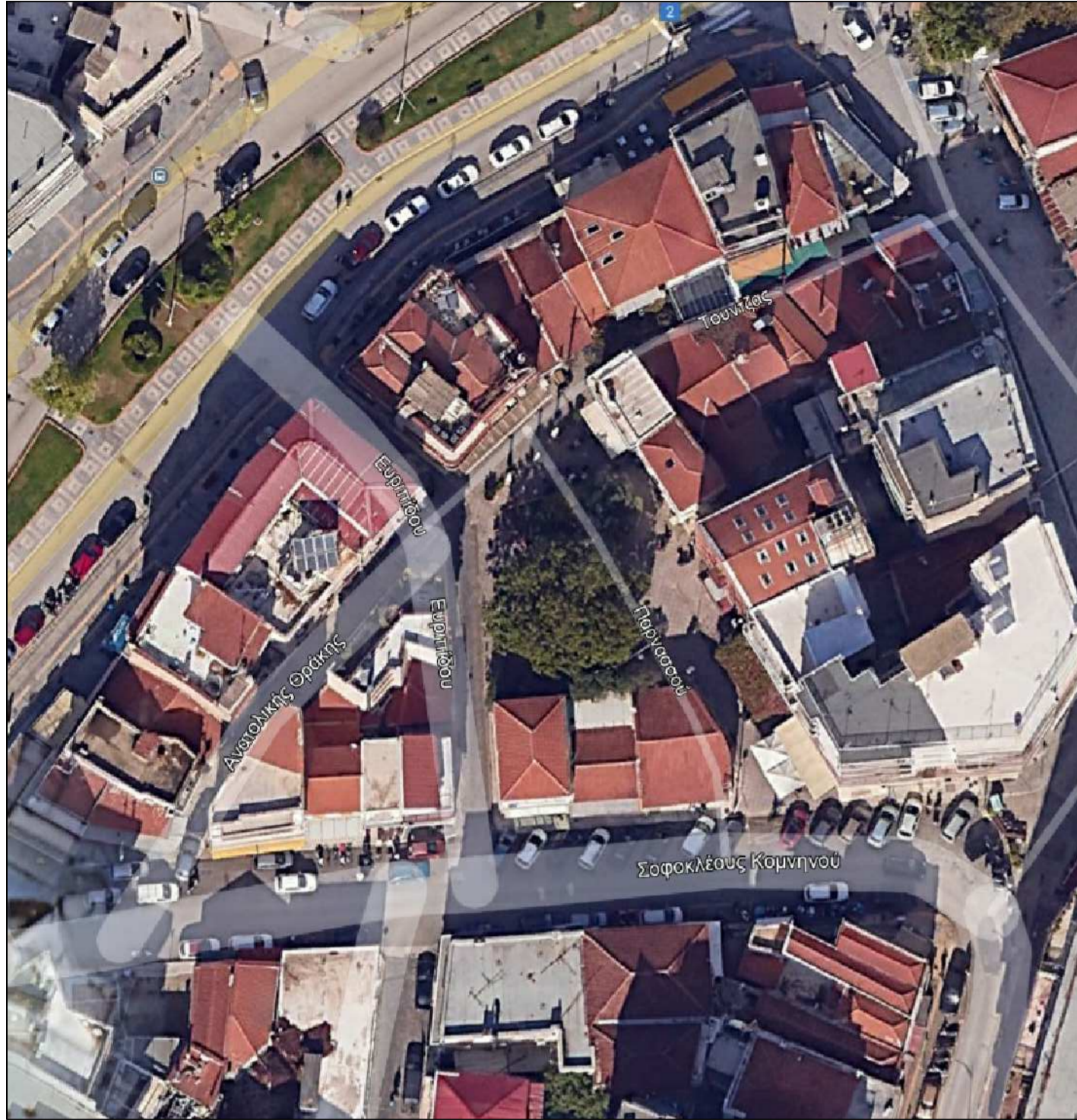
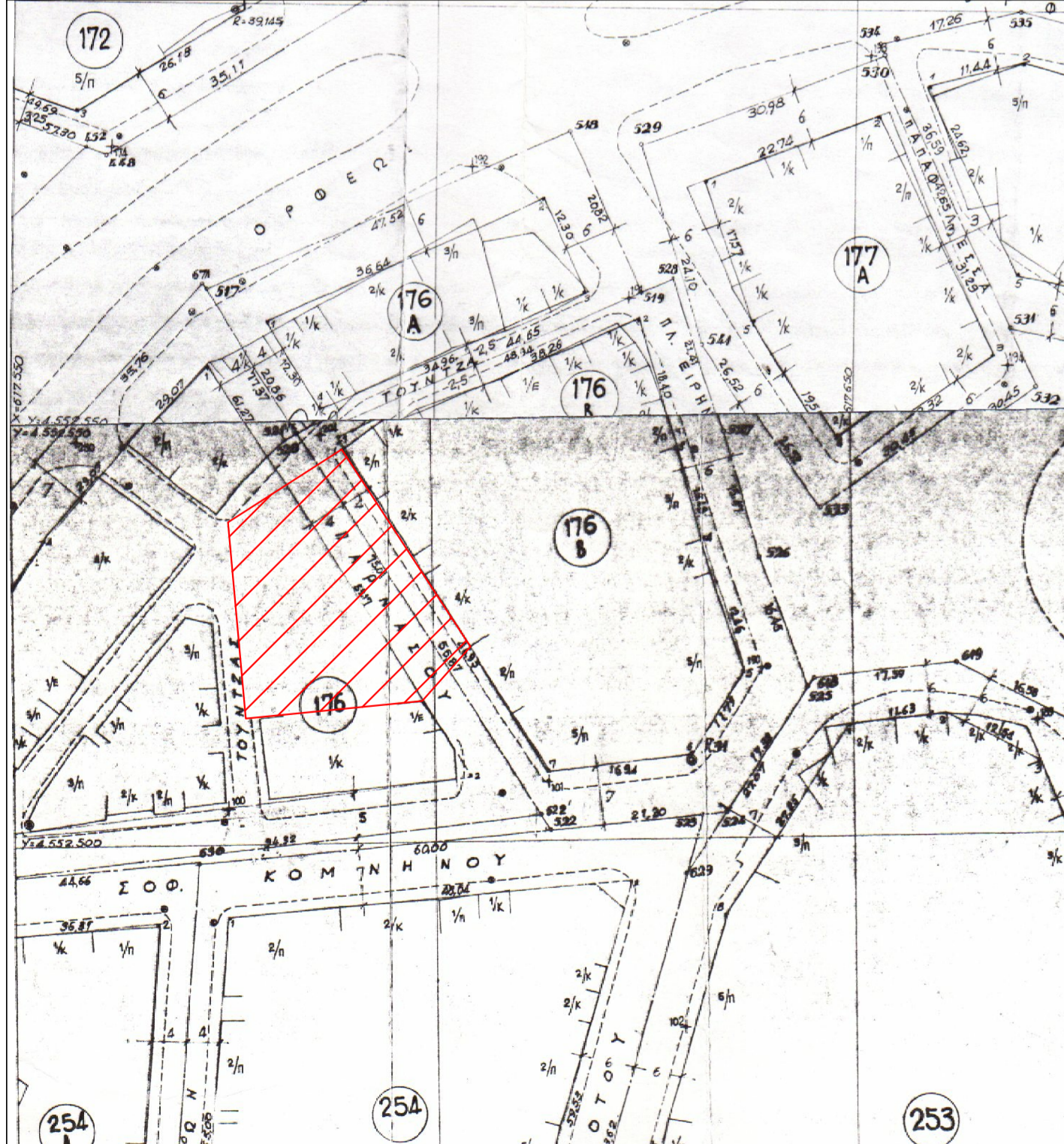


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ (Google earth)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Οικοδομική γραμμή
- - - - - Οικόπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Κομοτηνής
- - - - - Παραχωρημένος χώρος τραπεζοκαθισμάτων
- Κράσπεδο
- - - - - Πέργκολα
- Χώρος πρασίνου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 * ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 Ο.Τ.176 - ΟΔΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΤΟΥΝΤΖΑΣ - ΕΥΡΥΠΠΛΟΥ & ΑΝ.ΘΡΑΚΗΣ - ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Ν. ΡΟΛΟΠΗΣ
 * ΕΜΒΑΛΑ
 Εμβαδόν δημοτικού οικοπέδου (Α-Β-Γ-Δ-Α)=231.30τ.μ.
 * ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής 22-9-1933 ΦΕΚ 279Α/26-9-1933, & Τροποποιήσεις ΦΕΚ 314Α/12-8-1937, ΦΕΚ 31-12-1970, ΦΕΚ 85Α/ 2-3-1978)
 Αρτιότητα : Κανόνας Εμβαδόν = 200τ.μ. Πρόσποιο = 10μ.
 Παρέκκλιση Εμβαδόν = 30τ.μ. Πρόσποιο = 4μ.
 Συντελεστής δόμησης = 2.40
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης = 60 %

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΡΤΙΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΛΟΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ & ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ.176

ΘΕΣΗ : ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Ν. ΡΟΛΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	1
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 26-02-2025

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΚΟΥΡΤΙΑΝΗΣ ΔΠΛ. ΔΙΠ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ- ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 71918 ΚΩΝ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 3-ΚΟΜΟΤΗΝΗ-ΘΛΑ. 70838 Α.Φ.Μ. 047062957 ΔΟΤ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	