

Απόφαση της ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ του Τ.Ε.Ε. ΘΡΑΚΗΣ
κατά την τακτική συνεδρίαση της 31^{ης} Μαρτίου 2025

Διαβούλευση επί της αλλαγής της Νομοθεσίας των Ενεργειακών Επιθεωρητών

Με απόφαση που λήφθηκε την Τρίτη 18/3/2025 στη Σύσκεψη (με τηλεδιάσκεψη) του Προέδρου ΤΕΕ με τους Προέδρους των Περιφερειακών Τμημάτων του ΤΕΕ, ξεκίνησε διαβούλευση μεταξύ των περιφερειακών τμημάτων προκειμένου να οδηγηθούμε σε ενιαίο κείμενο προτάσεων για το θεσμικό πλαίσιο που αφορά των Ενεργειακούς Επιθεωρητές.

Με την **υπ' αριθμόν ΥΠΕΝ/17806/1085 (ΦΕΚ 1228/Β/12-03-2025)** αποφασίστηκε η αλλαγή του καθεστώτος των τάξεων των Ενεργειακών Επιθεωρητών Κτιρίων, χωρίς τεκμηριωμένη ανάλυση των συνεπειών και **χωρίς τη διαβούλευση του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ), το οποίο αποτελεί τον θεσμικό τεχνικό σύμβουλο της Πολιτείας.**

Με την απόφαση αυτή στην Α' τάξη εντάσσονται οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές που είναι ήδη εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών, και έχουν εκδώσει πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης σε κτίρια/κτιριακές μονάδες με συνολικά αθροιζόμενη επιφάνεια **μικρότερη των 40.000 τ.μ.** Οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές Κτιρίων Α' Τάξης διενεργούν ενεργειακές επιθεωρήσεις Α' Τάξης που αφορούν σε κτίρια ή κτιριακές μονάδες κατοικίας και λοιπών χρήσεων συνολικής επιφάνειας έως και διακόσια πενήντα (250) τετραγωνικά μέτρα.

Στην Β' τάξη εντάσσονται οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές, οι οποίοι είχαν επιτύχει στην εξεταστική διαδικασία που περιγράφεται στο άρθρο 9 του π.δ. 100/2010 (Α' 177) καθώς οι Ενεργειακοί Επιθεωρητές, οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών και εφόσον έχουν αποδεδειγμένα εκδώσει πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης σε κτίρια/κτιριακές μονάδες **με συνολικά αθροιζόμενη επιφάνεια μεγαλύτερη και ίση των 40.000 τ.μ.**

Ζητούμε **την άμεση ανάκληση** της απόφασης ΥΠΕΝ/17806/1085, η οποία τροποποιεί το ισχύον πλαίσιο για τις τάξεις των Ενεργειακών Επιθεωρητών Κτιρίων, καθώς εκδόθηκε χωρίς επιστημονική τεκμηρίωση και διαβούλευση με τους αρμόδιους επιστημονικούς και επαγγελματικούς φορείς.

Επισημαίνουμε ότι η απόφαση **ελήφθη αιφνιδιαστικά**, μόλις δύο ημέρες πριν την αλλαγή της πολιτικής ηγεσίας του Υπουργείου, χωρίς τεκμηριωμένη ανάλυση των συνεπειών για τους μηχανικούς και την αγορά. Τονίζουμε ότι η εφαρμογή της απόφασης, ιδιαίτερα στην Περιφέρεια, **οδηγεί σε συνθήκες ολιγοπωλίου**, αποκλείοντας σημαντικό αριθμό μηχανικών από τη δυνατότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας στον τομέα των ενεργειακών επιθεωρήσεων στην κατηγορία Β.

Καλούμε την Πολιτεία **να σεβαστεί τον θεσμικό ρόλο του ΤΕΕ** ως τεχνικού συμβούλου του κράτους και να αποκαταστήσει τη διαφάνεια και την αξιοπιστία των διαδικασιών θεσμικής αλλαγής. **Προτείνουμε την έναρξη ουσιαστικού διαλόγου** με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας και τους συναρμόδιους φορείς, με σκοπό την **ποιοτική αναβάθμιση του θεσμού του Ενεργειακού Επιθεωρητή**, στη βάση τεχνικών και επιστημονικών κριτηρίων, με στόχο την ενίσχυση της διαφάνειας, της αξιοπιστίας και της αποτελεσματικότητας του συστήματος ενεργειακών επιθεωρήσεων.

- Προτείνουμε τη διατήρηση των τριών (3) υφιστάμενων κατηγοριών Ενεργειακών Επιθεωρητών Α Β και Γ, καθώς εξασφαλίζουν λειτουργική διαστρωμάτωση και αναλογική κατανομή των ενεργειακών επιθεωρητών.
- Εξέλιξη στις βαθμίδες βάσει εμπειρίας και έτη άσκησης δραστηριότητας.
- Ζητούμε να διατηρηθεί το υφιστάμενο πλαίσιο πρόσβασης στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών, δηλαδή να έχουν δικαίωμα εγγραφής μόνο οι ειδικότητες μηχανικών που διαθέτουν σήμερα δικαίωμα εκπόνησης Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων, διασφαλίζοντας έτσι τη συνέπεια, την επαγγελματική επάρκεια και την ποιότητα των επιθεωρήσεων.
- Αναβάθμιση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας των ενεργειακών επιθεωρήσεων, επικαιροποίηση του ΚΕΝΑΚ και έκδοση νέων ΤΟΤΕΕ.
- Εκπόνηση ΠΕΑ νεόδμητων με κλήρωση επιθεωρητή σε αντιστοιχία με το θεσμικό πλαίσιο των ελεγκτών δόμησης.
- Να τεθεί σε ισχύ η υποχρέωση επιθεώρησης Θέρμανσης/Κλιματισμού και να μην είναι δυνατή η έκδοση ΠΕΑ αν δεν υπάρχει αυτή όπου απαιτείται από την νομοθεσία.
- Υποχρεωτικός δειγματοληπτικός έλεγχος 10% των ΠΕΑ ετησίως με κλήρωση επιθεωρητή. Το κόστος να καλυφθεί από το παράβολο.

Ο Πρόεδρος
της Αντιπροσωπείας

Η Γενική Γραμματέας
της Αντιπροσωπείας

Σπυρίδων Μαυρίδης

Βαρβάρα Ξανθοπούλου