

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΘΡΑΚΗΣ

ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 6, 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΤΗΛ. : 25310 35313, 25310 35314

email : tee_thrace@tee.gr

website : www.teethrakis.gr

ΤΕΕ *Θράκης*

ΚΟΜΟΤΗΝΗ : 05-02-2026

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 88

Προς

Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

κ. Σταύρο Παπασταύρου,

secmin@ypen.gr

Θέμα: «Αίτημα παράτασης προθεσμιών για τα προγράμματα «Εξοικονομώ 2023» και «Εξοικονομώ 2025»

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας - Τμήμα Θράκης, με θεσμικό ρόλο ως επίσημος τεχνικός σύμβουλος της Πολιτείας, παρακολουθεί συστηματικά την εφαρμογή των προγραμμάτων ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων και ειδικότερα των δράσεων «Εξοικονομώ 2025» και «Εξοικονομώ 2023», τα οποία συγχρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Κατανοούμε πλήρως την αυστηρότητα των χρονοδιαγραμμάτων που απορρέουν από τις εθνικές δεσμεύσεις του Ταμείου Ανάκαμψης, καθώς και την ανάγκη έγκαιρης υλοποίησης και απορρόφησης των διαθέσιμων πόρων. Ωστόσο, στο πλαίσιο της θεσμικής μας ευθύνης, οφείλουμε να επισημάνουμε σειρά αντικειμενικών, τεχνικών και λειτουργικών δυσχερειών, οι οποίες καθιστούν εξαιρετικά δυσχερή – και σε ορισμένες περιπτώσεις πρακτικά αδύνατη – την τήρηση ορισμένων κρίσιμων προθεσμιών, ιδίως σε περιοχές με ιδιαίτερα κλιματολογικά και παραγωγικά χαρακτηριστικά, όπως η Θράκη και ειδικότερα ο βόρειος Έβρος.

- Προθεσμία υποβολής Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου (ΗΤΚ) στο «Εξοικονομώ 2025» και υπογραφής δανειακών συμβάσεων

Σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο του Προγράμματος «Εξοικονομώ 2025», η υποβολή της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου απαιτείται εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών και για τις αιτήσεις της πρώτης υπαγωγής έπειτα από την παράταση που ανακοινώθηκε στις 23/12/2025 μέχρι τις **09/02/2026**.

Ωστόσο υπάρχουν αιτήσεις στο βήμα 06.ε «Ολοκλήρωση Πληρωμής Προκαταβολής Επιχορήγησης», για τις οποίες η υποβολή της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας πρέπει να γίνει μέχρι τις 09/02/2026 και αυτό είναι συστημικά αδύνατο αν δεν μεταβούν στο βήμα 6.στ «Υποβολή Ηλεκτρονικής Ταυτότητας».

Επιπλέον, η σύνταξη και οριστική υποβολή ΗΤΚ προϋποθέτει τη συγκέντρωση και επεξεργασία πλήθους τεχνικών και διοικητικών στοιχείων, όπως εγκεκριμένα αρχιτεκτονικά σχέδια, τοπογραφικά διαγράμματα, πίνακες χιλιοστών/αναλογισμού, στοιχεία σύστασης οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας, καθώς και έλεγχο πολεοδομικής νομιμότητας.

Στην πράξη, οι μηχανικοί στους οποίους ανατίθεται η εκπόνηση της ΗΤΚ καλούνται να συνεργαστούν με πολίτες, συμβολαιογράφους, υποθηκοφυλακεία/κτηματολόγιο και δημόσιες υπηρεσίες. Παράλληλα, η αυξημένη επαγγελματική επιβάρυνση των μηχανικών κατά το κλείσιμο του έτους και την έναρξη του επόμενου καθιστά την τήρηση των προθεσμιών για την υποβολή της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Ακινήτου ασφυκτική.

Για τους λόγους αυτούς, κρίνεται απολύτως εύλογο και τεχνικά αναγκαίο να εξεταστεί η παράταση της εν λόγω προθεσμίας κατ' ελάχιστο για τις αιτήσεις στο βήμα 6.ε «Ολοκλήρωση Πληρωμής Προκαταβολής Επιχορήγησης», προκειμένου να διασφαλιστεί η ορθότητα και πληρότητα των υποβαλλόμενων ΗΤΚ και η υλοποίηση του προγράμματος από τους ωφελούμενους.

Επιπλέον παρατηρήθηκε ότι σε ορισμένες περιπτώσεις ωφελούμενων έγινε απόρριψη αιτήσεων από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα τις τελευταίες ή και την τελευταία μέρα της προθεσμίας που δόθηκε για τη σύναψη δανείου. Αποτέλεσμα αυτού ήταν οι ωφελούμενοι να μην έχουν την δυνατότητα επανυποβολής αίτησης σε άλλη τράπεζα ή με άλλες συνθήκες (π.χ. προσθήκη εγγυητή). Έτσι, δημιουργήθηκαν συνθήκες άνισης μεταχείρισης των ωφελούμενων. Οπότε κρίνεται σημαντικό να δοθεί επιπλέον χρόνος για όσους έλαβαν απορριπτική απάντηση σχετικά με το δάνειο τους.

- **Προθεσμία ολοκλήρωσης έργων – 31/05/2025 («Εξοικονομώ 2025»)**

Η καταληκτική ημερομηνία ολοκλήρωσης των παρεμβάσεων, ήτοι η 31η Μαΐου 2025, δημιουργεί σημαντικά προβλήματα εφαρμογής, ιδίως σε γεωγραφικές περιοχές με παρατεταμένες χαμηλές θερμοκρασίες και αυξημένες βροχοπτώσεις.

Σημαντικό μέρος των επιλέξιμων παρεμβάσεων αφορά εργασίες όπως αντικατάσταση κουφωμάτων, θερμομόνωση εξωτερικού κελύφους, θερμομόνωση στεγών και λοιπές εργασίες που απαιτούν κατάλληλες καιρικές συνθήκες για την ορθή και ασφαλή εκτέλεσή τους. Στον βόρειο Έβρο και σε αντίστοιχες περιοχές της χώρας, οι εργασίες αυτές πρακτικά μπορούν να εκκινήσουν με ασφάλεια μετά τον μήνα Απρίλιο.

Επιπλέον, παρατηρείται αντικειμενική έλλειψη διαθέσιμων και εξειδικευμένων συνεργείων, ιδίως σε απομακρυσμένες και λιγότερο πυκνοκατοικημένες περιοχές, γεγονός που οδηγεί σε μεγάλους χρόνους αναμονής και αδυναμία ταυτόχρονης εξυπηρέτησης του συνόλου των ωφελούμενων.

Υπό τα ανωτέρω δεδομένα, η τήρηση της προθεσμίας της 31/05/2025 καθίσταται εξαιρετικά δυσχερής, με αυξημένο κίνδυνο μη ολοκλήρωσης έργων ή εκτέλεσής τους υπό μη ενδεδειγμένες συνθήκες, γεγονός που αντιβαίνει τόσο στην τεχνική δεοντολογία όσο και στον σκοπό του Προγράμματος.

- **Προθεσμίες Προγράμματος «Εξοικονομώ 2023»**

Παράλληλα, στο πλαίσιο του Προγράμματος «Εξοικονομώ 2023», υφίστανται δράσεις και επιμέρους περιπτώσεις ωφελούμενων των οποίων οι προθεσμίες λήγουν εντός του Φεβρουαρίου. Και στην περίπτωση αυτή, συντρέχουν οι ίδιοι επιβαρυντικοί παράγοντες: εορταστική περίοδος, δυσμενείς καιρικές συνθήκες, περιορισμένη διαθεσιμότητα συνεργείων και αυξημένος διοικητικός φόρτος.

Η μη παροχή εύλογων παρατάσεων ενδέχεται να οδηγήσει σε απώλεια επιχορηγήσεων για ωφελούμενους που έχουν ήδη προβεί σε σημαντικές δεσμεύσεις, καθώς και σε απαξίωση ενός κατά τα λοιπά επιτυχημένου προγράμματος.

Επιπλέον, η παροχή παρατάσεων μόνο σε όσους έχουν καταβάλει τα ίδια κεφάλαια στους προμηθευτές, όπως εφαρμόστηκε στις τελευταίες περιπτώσεις, αφενός πράγματι αποδεικνύει ωριμότητα στην υλοποίηση του έργου, αφετέρου όμως αποκλείει από το πρόγραμμα τους ωφελούμενους των οποίων οι αιτήσεις δανείων απορρίφθηκαν από τους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς και προσπαθούν να υλοποιήσουν το πρόγραμμα με ίδιους πόρους καταβάλλοντας τους τμηματικά στους προμηθευτές.

Συμπερασματικά, το ΤΕΕ Θράκης ζητά με σεβασμό αλλά και με τεχνική τεκμηρίωση:

- Την παράταση της προθεσμίας υποβολής ΗΤΚ στο «Εξοικονομώ 2025» πέραν τις 09/02/2026.
- Την επαναφορά της δυνατότητας σύμβασης δανεισμού σε όσους απορρίφθηκαν στην εκπνοή της προθεσμίας από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.
- Την παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας ολοκλήρωσης των έργων πέραν της 31/05/2025, με πρόβλεψη για περιοχές με δυσμενείς κλιματολογικές συνθήκες.
- Την επανένταξη στα προγράμματα όσων δεν κατάφεραν να καταβάλλουν το σύνολο των ίδιων πόρων της συμμετοχής, ώστε να τους δοθεί και αυτούς χρόνος για τη συγκέντρωση των προκαταβολών προς τους προμηθευτές.
- Την αντίστοιχη παράταση των προθεσμιών του «Εξοικονομώ 2023» που λήγουν εντός Φεβρουαρίου.

Ο Πρόεδρος
του ΤΕΕ-Θράκης



Πολυζώης Παρασκευόπουλος

Κοινοποίηση:

- Πρόεδρο ΤΕΕ
κ. Γεώργιο Στασινό
president@central.tee.gr
- Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ