

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΘΡΑΚΗΣ
ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 6, 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ. : 25310 35313, 25310 35314
email : tee_thrace@tee.gr
website : www.teethrakis.gr

ΤΕΕ Θράκης

ΚΟΜΟΤΗΝΗ: 03-03-2026

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ: 226

ΠΡΟΣ:

Κατοίκους Δυτικού Τομέα και συνδιοργανωτές:

- κ. Ευάγγελο Λαμπάκη
Δικηγόρο
π. Δήμαρχο Αλεξανδρούπολης
- κ. Γιάννη Λασκαράκη
Πολιτικό και Τοπογράφο Μηχανικό
π. Αντιδήμαρχο Αλεξανδρούπολης

Θέμα: «Απάντηση στην πρόσκληση κατοίκων του δυτικού τομέα της Αλεξανδρούπολης για τη συγκέντρωση της 4ης Μαρτίου 2026»

Αξιότιμοι κυρίες και κύριοι,

Σας ευχαριστώ για την πρόσκλησή σας να τοποθετηθώ στη συγκέντρωση πολιτών σχετικά με την προτεινόμενη αλλαγή χρήσης γης και τη μεταφορά του Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων (ΚΤΕΛ) Αλεξανδρούπολης.

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας – Περιφερειακό Τμήμα Θράκης, στο πλαίσιο του θεσμικού του ρόλου ως τεχνικός σύμβουλος της Πολιτείας, έχει ήδη καταθέσει τεκμηριωμένες απόψεις προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, βασιζόμενο σε πολεοδομικά, χωροταξικά και λειτουργικά κριτήρια στο πλαίσιο της εκπόνησης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου για τη συγκεκριμένη χωροθέτηση.

Η παρέμβασή μας αυτή εντάσσεται ακριβώς στην αποστολή που απορρέει από τον Ν.1486/1984, δηλαδή στην υποχρέωση του Επιμελητηρίου να γνωμοδοτεί υπεύθυνα επί τεχνικών ζητημάτων και να συμβάλλει θεσμικά στον ορθολογικό χωρικό σχεδιασμό, ιδίως όταν βρίσκεται σε εξέλιξη και η εκπόνηση του **Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου** του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

Θεωρούμε ότι η δημόσια συζήτηση είναι απολύτως θεμιτή και αναγκαία και χρέος μας είναι να γνωμοδοτήσουμε με επιστημονική επάρκεια και με κοινωνική ενσυναίσθηση. Η χωροταξία αποτελεί συχνά πεδίο αντιπαραθέσεων, υπέρ ή κατά συγκεκριμένων επιλογών, καθώς υπάρχουν πολλαπλές εναλλακτικές και **ΚΥΡΙΩΣ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΕΣ** βαρύτητες στα κριτήρια που επιλέγεται να αξιολογηθούν. Η σύνθεση των απόψεων για την προάσπιση του κοινωνικού συνόλου είναι ένα αντικείμενο που οφείλουμε να υπηρετούμε σαν μηχανικοί, και αυτό κάνει και το ΤΕΕ Θράκης.

Το ΤΕΕ Θράκης έχει ήδη παρέμβει με επιστολή του, στον αρμόδιο γενικό γραμματέα του ΥΠΕΝ και ειδικά στην Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, στην οποία επισημαίνεται το γεγονός ότι βρίσκεται σε εξέλιξη η εκπόνηση του Τ.Π.Σ. Αλεξανδρούπολης και θα έπρεπε κατά τη γνώμη μας η **οποιαδήποτε αλλαγή χωροθέτησης να αξιολογηθεί από τη διαδικασία της δημόσιας διαβούλευσης που προβλέπεται κατά τη σύνταξη του ΤΠΣ**. Η παράλληλη εκπόνηση Ε.Π.Σ. εν μέσω της διαδικασίας σύνταξης Τ.Π.Σ., αν και δεν απαγορεύεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, δεν μπορεί να γίνεται ανεξάρτητα από αυτήν του ΤΠΣ. Στην παρούσα περίπτωση είναι κατά την άποψή μας **ασύμβατη** και δημιουργεί **τεχνικά και ουσιαστικά προβλήματα** ειδικά όταν πρόκειται για αλλαγή της χωροθέτησης μίας τόσο σημαντικής δραστηριότητας η οποία μπορεί να ανατρέψει τον ευρύτερο Πολεοδομικό Σχεδιασμό της Αλεξανδρούπολης για τα επόμενα χρόνια.

Για το λόγο αυτό έχουμε προτείνει την επανεξέταση του ΕΠΣ από πλευράς Υπουργείου και την αξιολόγηση της αλλαγής χωροθέτησης που προτείνεται, μέσω της διαδικασίας της δημόσιας διαβούλευσης του ΤΠΣ ώστε η τελική απόφαση να ενσωματωθεί στον Πολεοδομικό Σχέδιο που θα συνοδεύει την πόλη της Αλεξανδρούπολης για τα επόμενα τουλάχιστον 15 χρόνια.

Το ΤΕΕ Θράκης παραμένει στη διάθεση κάθε αρμόδιας αρχής για περαιτέρω τεχνική τεκμηρίωση και συμβολή, στο πλαίσιο των προβλεπόμενων διαδικασιών διαβούλευσης και σχεδιασμού.

Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος του ΤΕΕ-Θράκης



Πολυζώης Παρασκευόπουλος

Κοινοποίηση:

- Πρόεδρο ΤΕΕ κ. Γιώργο Στασινό
- Νομαρχιακή Επιτροπή Έβρου
ΤΕΕ - Θράκης