

An aerial view of a construction site showing a large area of rebar and concrete preparation. In the foreground, a group of seven construction workers wearing hard hats and safety vests are standing on a concrete slab. The background shows a city street with buildings and trees.

Ημερίδα ΤΕΕ Θράκης Φορολογικό & Ασφαλιστικό για Μηχανικούς

Ξάνθη, Απρίλιος 2026
Εισηγητές: Δραγανίδης Πασχάλης
Μαλτέζος Φώτης

ΤΕΕ *Θράκης*



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

1^ο Περιφερειακό Τμήμα Θράκης

Περιεχόμενα

- Βασικές Έννοιες Φορολογίας Εισοδήματος και ΕΛΠ
- Ατομικές Επιχειρήσεις
- Νομικά Πρόσωπα (ΟΕ – ΕΕ – ΙΚΕ – ΑΕ – Κοινοπραξίες)
- Λοιπά Φορολογικά Θέματα Μηχανικών
- Ασφαλιστικό



Βασικές Έννοιες Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος

ΤΕΕ *Θράκης*



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
1^ο Περιφερειακό Τμήμα Θράκης

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ – Ν. 4308/2014)

Σκοπός των ΕΛΠ

είναι η συγκέντρωση σε ένα νομοθέτημα των λογιστικών κανόνων που διέπουν την οργάνωση και λειτουργία των επιχειρήσεων και των λοιπών υποκείμενων οντοτήτων, καθώς και την παρεχόμενη από αυτές χρηματοοικονομική πληροφόρηση, όπως, επίσης, η πλήρης ενσωμάτωση των ρυθμίσεων της «Λογιστικής Οδηγίας» 2013/34/ΕΕ.

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ – Ν. 4308/2014)

Υποχρέωση Εφαρμογής

Όλα τα νομικά πρόσωπα (Α.Ε., Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. Κοινοπραξίες κτλ.) καθώς και όλα τα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα και οι ατομικές επιχειρήσεις υποχρεούνται να τηρούν τα Ε.Λ.Π. (άρθρο 1 Ν.4308/14).



Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ – Ν. 4308/2014)

Βασικές Έννοιες

- Λογιστικά αρχεία: Ως "αρχεία" θεωρούνται τόσο τα τηρούμενα "βιβλία" όσο και τα "λογιστικά στοιχεία" (παραστατικά).
- Λογιστικό Σύστημα: Απλογραφικό – Διπλογραφικό
- Χρόνος ενημέρωσης λογιστικών αρχείων
- Διαφύλαξη λογιστικών αρχείων



Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ – Ν. 4308/2014)

Βασικές Έννοιες

- Λογιστικά αρχεία: Ως "αρχεία" θεωρούνται τόσο τα τηρούμενα "βιβλία" όσο και τα "λογιστικά στοιχεία" (παραστατικά).
- Λογιστικό Σύστημα: Απλογραφικό – Διπλογραφικό
- Χρόνος ενημέρωσης λογιστικών αρχείων
- Διαφύλαξη λογιστικών αρχείων



Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ – Ν. 4308/2014)

Χρόνος Έκδοσης Τιμολογίου

Είδος Συναλλαγής	Ημερομηνία έκδοσης Τιμολογίου
Χονδρική πώληση αγαθών ή παροχή υπηρεσιών	Έως τη 15η ημέρα του επόμενου μήνα
Λιανική πώληση αγαθών	Κατά την παράδοση ή τον χρόνο έναρξης της αποστολής
Λιανική πώληση αγαθών που η παράδοσή τους γίνεται από τρίτο	Μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την παράδοση
Παροχή υπηρεσιών σε ιδιώτη	Με την ολοκλήρωση της παροχής της υπηρεσίας
Συνεχιζόμενη χονδρική ή λιανική παροχή αγαθών, υπηρεσίας ή κατασκευής έργου	Έως τη 15η ημέρα του επόμενου μήνα από τη λήξη της περιόδου στην οποία μέρος της σχετικής αμοιβής καθίσταται απαιτητό

Εκπιπτώμενες Δαπάνες στη Φορολογία Εισοδήματος

Το άρθρο 22 ΚΦΕ (ν.4172/2013) ορίζει ότι εκπίπτουν όλες οι δαπάνες εφόσον:

1. πραγματοποιούνται προς το συμφέρον της επιχείρησης,
2. συνδέονται με πραγματική συναλλαγή,
3. καταχωρούνται στην περίοδο που αφορούν (δεδουλευμένο),
4. τεκμηριώνονται με κατάλληλα παραστατικά.

Η διάταξη έχει γενικό χαρακτήρα και αφήνει περιθώρια ερμηνείας. Το βάρος απόδειξης ανήκει πάντοτε στην επιχείρηση.

Άρθρο 23 ΚΦΕ – Μη εκπιπτόμενες δαπάνες

Περιλαμβάνει περιοριστικά τις δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται, όπως:

- μισθοί και μισθώματα όταν δεν εξοφλούνται μέσω τραπεζής,
- δαπάνες άνω των 500 € που πληρώνονται σε μετρητά,
- ασφαλιστικές εισφορές που δεν έχουν καταβληθεί,
- φόρος εισοδήματος, τέλος επιτηδεύματος, πρόστιμα και προσυζητήσεις,
- δαπάνες φιλοξενίας πέραν των ορίων (300 €/άτομο, 0,5% τζίρου),
- τόκοι που υπερβαίνουν τους περιορισμούς του άρθρου 49,
- συναλλαγές με μη συνεργάσιμα κράτη και χώρες προνομιακού φορολογικού καθεστώτος χωρίς επαρκή τεκμηρίωση.



Ατομικές Επιχειρήσεις

ΤΕΕ *Θράκης*



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
1^ο Περιφερειακό Τμήμα Θράκης

Φορολογικοί Συντελεστές 2026

Εισόδημα	Συντελεστές φορολόγησης κλίμακας εισοδήματος για φορολογούμενους έως 25 ετών [Για όλα τα φυσικά πρόσωπα (Μισθωτοί, φυσικά πρόσωπα με επιχειρηματική δραστηριότητα, αγρότες)]							
	Συντελεστές 2026							
Από	Έως	0 Τέκνα	1 Τέκνο	2 Τέκνα	3 Τέκνα	4 Τέκνα	5 Τέκνα	6 Τέκνα
0	10000	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
10000,01	20000	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
20000,01	30000	26%	24%	22%	20%	18%	16%	14%
30000,01	40000	34%	34%	34%	34%	34%	34%	34%
40000,01	60000	39%	39%	39%	39%	39%	39%	39%
>60.0000		44%	44%	44%	44%	44%	44%	44%

Φορολογικοί Συντελεστές 2026

Εισόδημα	Συντελεστές φορολόγησης κλίμακας εισοδήματος για φορολογούμενους 26 έως 30 ετών [Για όλα τα φυσικά πρόσωπα (Μισθωτοί, φυσικά πρόσωπα με επιχειρηματική δραστηριότητα, αγρότες)]							
	Συντελεστές 2026							
Από	Έως	0 Τέκνα	1 Τέκνο	2 Τέκνα	3 Τέκνα	4 Τέκνα	5 Τέκνα	6 Τέκνα
0	10000	9%	9%	9%	9%	0%	0%	0%
10000,01	20000	9%	9%	9%	9%	0%	0%	0%
20000,01	30000	26%	24%	22%	20%	18%	16%	14%
30000,01	40000	34%	34%	34%	34%	34%	34%	34%
40000,01	60000	39%	39%	39%	39%	39%	39%	39%
>60.0000		44%	44%	44%	44%	44%	44%	44%

Φορολογικοί Συντελεστές 2026

Εισόδημα	Συντελεστές φορολόγησης κλίμακας εισοδήματος για φορολογούμενους άνω των 30 ετών [Μισθωτοί, φυσικά πρόσωπα με επιχειρηματική δραστηριότητα, αγρότεςκ.λπ.]				
		Συντελεστές 2026			
Από	Έως	0 Τέκνα	1 Τέκνο	2 Τέκνα	3 Τέκνα
0	10000	9%	9%	9%	9%
10000,01	20000	20%	18%	16%	9%
20000,01	30000	26%	24%	22%	20%
30000,01	40000	34%	34%	34%	34%
40000,01	60000	39%	39%	39%	39%
>60.0000		44%	44%	44%	44%

Φορολογικοί Συντελεστές 2026

Κλίμακα φόρου για φορολογούμενους (μισθωτούς/συνταξιούχους/ατομικές) άνω των 30 ετών 2 τέκνα

Κλιμάκιο εισοδήματος (ευρώ)	Φορολογικός συντελεστής %	Φόρος κλιμακίου (ευρώ)	Σύνολο	
			Εισοδήματος	Φόρου
			(ευρώ)	(ευρώ)
10000	9%	900	10.000	900
10000	16%	1.600	20.000	2.500
10000	22%	2.200	30.000	4.700
10000	34%	3.400	40.000	8.100
20000	39%	7.800	60.000	15.900
Υπερβάλλον	44%			

Φορολογικοί Συντελεστές 2025

Κλιμάκιο εισοδήματος (ευρώ)	Φορολογικός συντελεστής %	Φόρος κλιμακίου (ευρώ)	Σύνολο	
			Εισοδήματος (ευρώ)	Φόρου (ευρώ)
10000	9%	900	10.000	900
10000	22%	2.200	20.000	3.100
10000	28%	2.800	30.000	5.900
10000	36%	3.600	40.000	9.500
Υπερβάλλον	44%			

Φορολογικές Δηλώσεις Χρήσης 2025

- Η πλατφόρμα της **ΑΑΔΕ** για τις φορολογικές δηλώσεις 2025 άνοιξε στις **16 Μαρτίου 2026**.
- Ο φόρος εισοδήματος πληρώνεται σε **8 μηνιαίες δόσεις**, με την πρώτη έως τέλος Ιουλίου.
- Έκπτωση για εφάπαξ πληρωμή φόρου:
 - **4%** έως **15 Μαΐου**
 - **3%** έως **15 Ιουνίου**
 - **2%** έως **15 Ιουλίου 2026**

Ατομικές Επιχειρήσεις

Προκαταβολή φόρου

Ο συντελεστής προκαταβολής φόρου είναι **55%**. Για το πρώτο έτος λειτουργίας υπάρχει έκπτωση 50%.

Η προκαταβολή φόρου καταβάλλεται την πρώτη χρονιά και στη συνέχεια κάθε χρόνο επιστρέφεται και προκαταβάλλεται ο φόρος της επόμενης χρήσης. Συνεπώς μετά το πρώτο έτος, εάν τα εισοδήματα μένουν σταθερά, δεν γίνεται αντιληπτή η επιβάρυνση.



Ατομικές Επιχειρήσεις

Φορολόγηση ως μισθωτός (καθεστώς μπλοκάκι ή freelancing)

Μείωση φόρου για μισθωτούς, συνταξιούχους, μπλοκάκι	
Αριθμός τέκνων	Έκπτωση φόρου
Χωρίς τέκνα	777,00€
Ένα	900,00€
Δύο	1.120,00 €
Τρία	1.340,00 €
Τέσσερα	1.580.00€
Πέντε	1.780,00 €



Ατομικές Επιχειρήσεις

Φορολόγηση ως μισθωτός (καθεστώς μπλοκάκι ή freelancing)

- 1.Γίνεται **παροχή υπηρεσιών** προς μια εταιρία με συμφωνητικό και με φυσικά ή νομικά πρόσωπα **που δεν υπερβαίνουν τα τρία (3)** ή ποσοστό 75% του ακαθάριστου εισοδήματος από επιχειρηματική δραστηριότητα προέρχεται από ένα (1) από τα αυτά τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα
- 2.Δεν υπάρχει εμπορική ιδιότητα (Πρώην Ελευθέρια Επαγγέλματα όπως **Μηχανικοί, Ιατροί, Οικονομολόγοι**)
- 3.Δεν υφίσταται επαγγελματική εγκατάσταση διαφορετική από την κατοικία ([έδρα το σπίτι](#))
- 4.Δεν υπάρχει εισόδημα από **παράλληλα μισθωτή εργασία.**
- 5.Υπάρχει συμφωνητικό συνεργασίας



Τεκμαρτή Φορολόγηση

Μετά τα 5 έτη , το ελάχιστο κέρδος που θα δηλώνει κάθε ελεύθερος επαγγελματίας θα είναι **τουλάχιστον 11.620€**. Συγκεκριμένα ο υπολογισμός έχει σαν βάση τα παρακάτω ποσά :

1ο έως 3ο έτος δραστηριότητας	Μείωση 100% (μη εφαρμογή τεκμηρίου)
4ο έτος δραστηριότητας	Μείωση κατά 2/3 = 3.873,33€
5ο έτος δραστηριότητας	Μείωση κατά 1/3 = 7.746,67€
6ο έτος δραστηριότητας	11.620,00€
7ο έως 9ο έτος δραστηριότητας	12.782,00€
10ο έως 12ο έτος δραστηριότητας	14.060,20€
Πάνω από 12 έτη	15.466,22€



Τεκμαρτή Φορολόγηση

Αμφισβήτηση και απαλλαγή από την τεκμαρτή φορολόγηση

Η αμφισβήτηση της εφαρμογής αυτού του τεκμηρίου για λόγους που εμποδίζουν την άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, **καταλήγει σε διενέργεια ελέγχου** με ότι αυτό συνεπάγεται.

Μείωση κατά 50% από την τεκμαρτή φορολόγηση

1. στους πολύτεκνους
2. σε πρόσωπα με αναπηρία 67%
3. σε μονογονεϊκή οικογένεια ή οικογένεια με τέκνο με αναπηρία
4. στους εκμεταλλευτές ΤΑΞΙ με ποσοστό ιδιοκτησίας στο όχημα πάνω από 25%
5. σε οικισμούς με πληθυσμό μικρότερο των 500 κατοίκων και σε νησιά με πληθυσμό μικρότερο των 3100 κατοίκων

Απαλλαγή 100% από την τεκμαρτή φορολόγηση

1. στα κέρδη από αγροτική επιχειρηματική δραστηριότητα
2. σε όσους αμείβονται με το καθεστώς μπλοκάκι και δηλώνουν ως επαγγελματική έδρα την οικία τους
3. σε πρόσωπα που παρουσιάζουν αναπηρία ίση ή μεγαλύτερη του 80%
4. σε καφενεία που βρίσκονται σε οικισμούς της χώρας με πληθυσμό μικρότερο των 500 κατοίκων



Μεταφορά Φορολογικής Κατοικίας και υπαγωγή σε ειδικό τρόπο φορολόγησης

Για τα επόμενα 7 έτη παρέχεται έκπτωση 50% στο φορολογητέο εισόδημα που προέρχεται από ατομική επιχειρηματική δραστηριότητα ή μισθωτή εργασία.

Προϋποθέσεις υπαγωγής στο άρθρο 5Γ για ένα φυσικό πρόσωπο αν :

- 1.δεν ήταν φορολογικός κάτοικος της Ελλάδος τα προηγούμενα 5 από τα 6 έτη πριν από τη μεταφορά της φορολογικής κατοικίας του στην Ελλάδα,
- 2.μεταφέρει τη φορολογική του κατοικία από κράτος μέλος της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. ή από κράτος με το οποίο είναι σε ισχύ συμφωνία διοικητικής συνεργασίας στον τομέα της φορολογίας με την Ελλάδα
- 3.προβεί σε έναρξη ατομικής επιχείρησης ή πρόσληψη σε επιχείρηση σε νέα θέση εργασίας που δημιουργήθηκε
- 4.δηλώσει ότι θα παραμείνει στην Ελλάδα τουλάχιστον για μια διετία.



Νομικά Πρόσωπα (ΟΕ-ΕΕ – ΑΕ-ΙΚΕ – Κοινοπραξίες)

ΤΕΕ *Θράκης*



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
1^ο Περιφερειακό Τμήμα Θράκης



Ομόρρυθμη Εταιρεία

Βασικά Χαρακτηριστικά ΟΕ:

Ευθύνη Εταίρων: Απεριόριστη και εις ολόκληρον ευθύνη (με την ατομική περιουσία). Τουλάχιστον 2 εταίροι

Σύσταση: Δεν απαιτείται συμβολαιογράφος (ιδιωτικό συμφωνητικό), απλή και γρήγορη διαδικασία, ηλεκτρονικά μέσω e-ΥΜΣ

Κεφάλαιο: Δεν απαιτείται ελάχιστο εταιρικό κεφάλαιο.

Διαχείριση: Οι εταίροι διαχειρίζονται συνήθως άμεσα την εταιρεία.

Νομική Προσωπικότητα: Αποκτά νομική προσωπικότητα με την εγγραφή στο ΓΕΜΗ.

Ασφάλιση Εταίρων: Υποχρεωτικά ασφαλίζονται όλα τα μέλη της ΟΕ ως μη μισθωτοί στον e-ΕΦΚΑ



Ετερόρρυθμη Εταιρεία

Βασικά Χαρακτηριστικά Ετερόρρυθμης Εταιρείας

Είδη Εταίρων: Τουλάχιστον ένας ομόρρυθμος (ευθύνεται απεριόριστα με την προσωπική του περιουσία) και τουλάχιστον ένας ετερόρρυθμος (ευθύνεται μόνο μέχρι το ποσό της εισφοράς του). Τουλάχιστον 2 εταίροι

Διαχείριση: Η διαχείριση και εκπροσώπηση ασκείται αποκλειστικά από τους ομόρρυθμους εταίρους. Ο ετερόρρυθμος απαγορεύεται να διαχειρίζεται, αλλιώς ευθύνεται απεριόριστα.

Επωνυμία: Σχηματίζεται είτε από το όνομα ενός ή περισσότερων ομόρρυθμων εταίρων, είτε από το αντικείμενο της επιχείρησης, με την ένδειξη «Ετερόρρυθμη Εταιρεία» ή «Ε.Ε.».

Σύσταση: Γίνεται με ιδιωτικό συμφωνητικό (δεν απαιτείται συμβολαιογράφος) και εγγράφεται στο ΓΕΜΗ.

Ασφάλιση Εταίρων: Υποχρεωτικά ασφαλίζονται όλα τα μέλη της ΕΕ ως μη μισθωτοί στον e-ΕΦΚΑ



Φορολογικές Υποχρεώσεις ΟΕ και ΕΕ

Συντελεστής Φορολόγησης

Ο ενιαίος φορολογικός συντελεστής είναι 22% για τα κέρδη που προκύπτουν από τις επιχειρηματικές δραστηριότητες.

Διανεμόμενα Κέρδη

Απλογραφικό Σύστημα: Δεν υπάρχει φόρος στη διανομή κερδών για τις ΟΕ και ΕΕ, καθώς τα κέρδη ανήκουν στους εταίρους και θεωρείται ότι διανέμονται υποχρεωτικά με ημερομηνία 31/12 για σκοπούς φορολογίας εισοδήματος

Διπλογραφικό Σύστημα*: Φόρος Μερισμάτων 5% όταν συμφωνείται διανομή κερδών

**Η τήρηση διπλογραφικού συστήματος είναι υποχρεωτική εάν η εταιρεία έχει κύκλο εργασιών άνω του 1.500.000€ για δύο συνεχόμενες χρήσεις*



Φορολογικές Υποχρεώσεις Προσωπικών Εταιρειών

Προκαταβολή Φόρου

Οι εταιρείες υποχρεούνται σε προκαταβολή φόρου, η οποία είναι 40% για τα τρία πρώτα χρόνια λειτουργίας τους και 80% για τα επόμενα.

Τέλος Επιτηδεύματος

Το τέλος επιτηδεύματος ανέρχεται σε 1.000 ευρώ ετησίως ή 800€ ετησίως για τις εταιρείες που έχουν έδρα σε πόλεις με πληθυσμό μικρότερο των 200.000 κατοίκων

Το τέλος επιτηδεύματος για τα υποκαταστήματα των εταιρειών ανέρχεται σε 600€ ετησίως

Ετήσιο Τέλος ΓΕΜΗ: 80€ ετησίως



Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

Βασικά Χαρακτηριστικά ΙΚΕ:

Περιορισμένη Ευθύνη: Οι εταίροι ευθύνονται μόνο μέχρι το ύψος της εισφοράς τους, προστατεύοντας την προσωπική τους περιουσία.

Κεφάλαιο: Ελάχιστο εταιρικό κεφάλαιο 1€ και επιτρέπονται εξωκεφαλαιακές εισφορές (π.χ. παροχή εργασίας) και εγγυητικές εισφορές.

Σύσταση: Γρήγορη, οικονομική διαδικασία μέσω Υπηρεσίας Μιας Στάσης (e-ΥΜΣ), συμβολαιογράφος απαιτείται μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις

Διοίκηση: Ευέλικτη, με έναν ή περισσότερους διαχειριστές που μπορεί να είναι και πρόσωπα εκτός εταιρείας

Διάρκεια: Ορισμένου ή Αορίστου Χρόνου

Τύποι: Πολυπρόσωπη ή Μονοπρόσωπη

Λογιστικό Σύστημα: Υποχρεωτικά Διπλογραφικό



Ανώνυμη Εταιρεία

Κύρια Χαρακτηριστικά της Ανώνυμης Εταιρείας (Α.Ε.)

- **Ευθύνη Μετόχων:** Οι μέτοχοι δεν ευθύνονται προσωπικά για τα χρέη της εταιρείας, περιοριζόμενοι μόνο στο κεφάλαιο που έχουν καταβάλει.
- **Μετοχικό Κεφάλαιο:** Το ελάχιστο απαιτούμενο κεφάλαιο είναι 25.000 ευρώ και πρέπει να έχει καταβληθεί πλήρως κατά την ίδρυση.
- **Μετοχές:** Το κεφάλαιο διαιρείται σε ονομαστικές μετοχές.
- **Διάρκεια:** Η Α.Ε. μπορεί να έχει είτε ορισμένη (π.χ. 50 έτη) είτε αόριστη διάρκεια.
- **Ίδρυση:** Η σύσταση γίνεται ηλεκτρονικά μέσω της Υπηρεσίας Μίας Στάσης (e-ΥΜΣ).
- **Δημοσιότητα:** Υποχρεούται στη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (όπως ισολογισμοί) στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).
- **Διοίκηση:** Η διοίκηση ασκείται από
 - το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.), το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει μέλη που δεν είναι μέτοχοι ή
 - το μονοπρόσωπο όργανο διοίκησης τον σύμβουλο Διαχειριστή



Φορολογικές Υποχρεώσεις Κεφαλαιουχικών Εταιρειών

Συντελεστής Φορολόγησης: Ο ενιαίος φορολογικός συντελεστής είναι 22% για τα κέρδη που προκύπτουν από τις επιχειρηματικές δραστηριότητες.

Διανεμόμενα Κέρδη: Φόρος Μερισμάτων 5% όταν αποφασίζεται διανομή κερδών από την Γενική Συνέλευση

Προκαταβολή Φόρου : Οι εταιρείες υποχρεούνται σε προκαταβολή φόρου, η οποία είναι 40% για τα τρία πρώτα χρόνια λειτουργίας τους και 80% για τα επόμενα.

Τέλος Επιτηδεύματος : Για την έδρα 1.000 ευρώ ετησίως ή 800€ ετησίως για τις εταιρείες που έχουν έδρα σε πόλεις με πληθυσμό μικρότερο των 200.000 κατοίκων. Το τέλος επιτηδεύματος για τα υποκαταστήματα των εταιρειών ανέρχεται σε 600€ ετησίως

Ετήσιο Τέλος ΓΕΜΗ: 100€/έτος για ΙΚΕ και 320€/έτος για ΑΕ



Κοινοπραξίες

Προσωρινός Σκοπός: Συστήνεται για την εκτέλεση συγκεκριμένου έργου (π.χ. κοινοπραξία για δημόσιο έργο).

Έλλειψη Νομικής Προσωπικότητας: Δεν αποτελεί νομικό πρόσωπο και δεν μπορεί να αποκτήσει κυριότητα.

Φορολογική Αντιμετώπιση: Αντιμετωπίζεται ως ξεχωριστό φορολογικό υποκείμενο, υποχρεούται σε τήρηση βιβλίων και ΦΠΑ.

Ευθύνη Μελών: Τα μέλη ευθύνονται, συνήθως εις ολόκληρον, για τις υποχρεώσεις της.

Σύσταση & Λειτουργία: Περιγράφεται από τη σύμβαση των μελών και την καταχώριση στο ΓΕΜΗ.

Νομικό Πλαίσιο: Σύμφωνα με το άρθρο 293 του Ν. 4072/2012, η κοινοπραξία θεωρείται εταιρεία χωρίς νομική προσωπικότητα.

Εισφορά ατομικής επιχείρησης σε εταιρία.

Εισαγωγή & Θεσμικό Πλαίσιο

Από την Ατομική Επιχείρηση στην ΙΚΕ

- **Νέο Πλαίσιο:** Εφαρμογή Ν. 4935/2022 & Ν. 5162/2024.
- **Κύριος Στόχος:** Οργανωμένη μεταφορά δραστηριότητας και φορολογική βελτιστοποίηση.
- **Βασικά Οφέλη:** * Έκπτωση 30% στον φόρο εισοδήματος (έως 9 χρήσεις και 500.000€ ωφέλεια)
Απαλλαγές σε φόρους μεταβίβασης ακινήτων.
Εταιρική προστασία και καθολική διαδοχή.

Τι σημαίνει «Εισφορά» στην Πράξη

Διαδικασία: Σύσταση νέας ΙΚΕ

Στοιχεία Εισφοράς (Σύνολο Επιχείρησης):

- Ακίνητα (Έδρα, αποθήκες).
- Πάγια & Μηχανήματα.
- Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις (Δάνεια, Προμηθευτές).
- Πτυχίο ΜΕΕΠ / ΜΗ.Ε.ΕΔ.Ε.

Διαχείριση Ακινήτου & Πτυχίου

Μεταβίβαση και Συνέχεια

Ακίνητο:

- Απαλλαγή από Φόρο Μεταβίβασης (υπό προϋποθέσεις 2ετούς χρήσης).
- Μεταγραφή στο Κτηματολόγιο με πάγιο κόστος.

Πτυχίο ΜΕΕΠ / ΜΗ.Ε.ΕΔ.Ε:

- Αίτηση στο Τμήμα Μητρώων για αναγνώριση της ΙΚΕ ως διαδόχου.
- Στόχος η διατήρηση ίδιας τάξης και κατηγοριών.

Εργασιακά & Φορολογικά μετά την Εισφορά

Η Λειτουργία της Νέας Δομής

- ΕΦΚΑ: Νέο μητρώο εργοδότη – Μεταφορά προσωπικού με αναγνώριση προϋπηρεσίας.
- Πληρωμές: Έκδοση πιστοποιήσεων και τιμολογίων αποκλειστικά στο ΑΦΜ της ΙΚΕ.
- Φορολογία: * Συντελεστής 22%. Εφαρμογή έκπτωσης φόρου 30% (Ν. 4935/2022).

Συνέχιση αποσβέσεων και φορολογικών στοιχείων ατομικής.

Συνοψίζοντας & Αποφεύγοντας Παγίδες


Κλειδιά «Επιτυχίας»

- Έγκαιρη Ενημέρωση: Τράπεζες, ΤΜΕΔΕ και Αναθέτουσες Αρχές πρέπει να γνωρίζουν τη διαδοχή.
- Τυπική Ορθότητα: Τα έγγραφα πρέπει να ταυτίζονται με την πραγματική νομική κατάσταση (ΑΦΜ, Επωνυμία).
- Συμπέρασμα: Η μετάβαση εξασφαλίζει **φορολογικό όφελος** και **εταιρική συνέχεια** χωρίς να διακόπτονται τα εν εξελίξει έργα.



Μητρώο Πραγματικών Δικαιούχων

- **Υπόχρεοι:** Οι περισσότερες ημεδαπές εταιρείες (ΟΕ, ΕΕ, ΕΠΕ, ΙΚΕ, ΑΕ, κ.λπ.) που έχουν έδρα στην Ελλάδα.
- **Πραγματικός Δικαιούχος:** Το φυσικό πρόσωπο που κατέχει/ελέγχει >25% των μετοχών ή δικαιωμάτων ψήφου (άμεσα ή έμμεσα).
- **Προθεσμίες:**
 - **Αρχική Καταχώριση:** Εντός 60 ημερών από την έναρξη των εργασιών της εταιρείας.
 - **Μεταβολές:** Εντός 60 ημερών από την αλλαγή των πραγματικών δικαιούχων.
- **Διαδικασία:**
 - Πραγματοποιείται αποκλειστικά ψηφιακά μέσω Gsis.gr με κωδικούς Taxisnet, από τον νόμιμο εκπρόσωπο.
 - Παράλληλα τηρείται υποχρεωτικά φάκελος στην έδρα της επιχείρησης
- **Κυρώσεις:** Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, προβλέπονται
 - Από 100€ έως 500€ για εκπρόθεσμη δήλωση
 - Από 5.000€ έως 40.000€ για μη υποβολή δήλωσης ανάλογα με τον τζίρο της επιχείρησης
 - Δέσμευση αποδεικτικού φορολογικής ενημερότητας του νόμιμου εκπροσώπου



Λοιπά Φορολογικά Θέματα που αφορούν Μηχανικούς

ΤΕΕ *Θράκης*



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

1^ο Περιφερειακό Τμήμα Θράκης

Παρακρατούμενος φόρος 3% στα τεχνικά έργα

Στις αμοιβές για τεχνικά έργα περιλαμβάνονται οι αμοιβές που καταβάλλονται σε εργολήπτες κατασκευής κάθε είδους τεχνικών έργων καθώς και οι αμοιβές που καταβάλλονται για παρεχόμενες υπηρεσίες που σχετίζονται όμως με την εκτέλεση και ολοκλήρωση των έργων αυτών.

Ως τεχνικό έργο θεωρείται η εκτέλεση εργασιών κατασκευής έργου συνδεδεμένου μετά του εδάφους όπως για παράδειγμα τα οικοδομικά, λιμενικά, υδραυλικά, οδοποιίας, γεφυροποιίας, σιδηροδρόμων και έργα υπαίθρου. Ως τεχνικό έργο θεωρείται επίσης και η εργασία προσθήκης επί υφιστάμενου ήδη πράγματος νέου στοιχείου ή ιδιότητας, ανεξάρτητα αν τα συνδεδεμένα θα αποτελέσουν ενιαίο πράγμα ή όχι (όπως για παράδειγμα εκτέλεση μηχανολογικών, ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων).

ΠΟΛ.: 1120/2014

Απαλλαγή: Δεν διενεργείται παρακράτηση για συναλλαγές που δεν υπερβαίνουν τα 300 ευρώ, εφόσον ο λήπτης της αμοιβής είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδας.

Απόδοση Φόρου: Ο φόρος που παρακρατείται αποδίδεται με δήλωση στο ΑΑΔΕ, το αργότερο έως το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία καταβολής της αμοιβής.



Παρακρατούμενος φόρος 20% για αμοιβές διοίκησης, αμοιβές για συμβουλευτικές και παρόμοιες υπηρεσίες

Στις αμοιβές για συμβουλευτικές ή παρόμοιες υπηρεσίες περιλαμβάνονται οι αμοιβές που καταβάλλονται εξαιτίας παροχής επαγγελματικών υπηρεσιών στις οποίες προέχει το στοιχείο της συμβουλής ή της επιστημονικής, καλλιτεχνικής και πνευματικής δημιουργίας, δηλαδή επαγγέλματα που με τις διατάξεις του Ν. 2238/1994, χαρακτηρίζονταν ως ελευθέρια επαγγέλματα.

Ενδεικτικά αναφέρονται οι υπόχρεοι απεικόνισης συναλλαγών που ασκούν ατομικά το επάγγελμα του ιατρού, οδοντιάτρου, κτηνιάτρου, φυσιοθεραπευτή, βιολόγου, ψυχολόγου, μαίας, δικηγόρου, συμβολαιογράφου, άμισθου υποθηκοφύλακα, δικαστικού επιμελητή, αρχιτέκτονα, μηχανικού, τοπογράφου, χημικού...

ΠΟΛ.: 1120/2014

Ποιους αφορά: Η παρακράτηση διενεργείται υποχρεωτικά μόνο όταν ο λήπτης της αμοιβής είναι ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ (δηλαδή ατομική επιχείρηση)

Απαλλαγή: Δεν διενεργείται παρακράτηση για συναλλαγές που δεν υπερβαίνουν τα 300 ευρώ, εφόσον ο λήπτης της αμοιβής είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδας.

Απόδοση Φόρου: Ο φόρος που παρακρατείται αποδίδεται με δήλωση στο ΑΑΔΕ, το αργότερο έως το τέλος του δεύτερου μήνα από την ημερομηνία καταβολής της αμοιβής.

Φόρος αμοιβών αρχιτεκτόνων - μηχανικών

Ποιοι υποβάλουν Δήλωση Μηχανικών; Κάθε Φυσικό Πρόσωπο – Επιτηδευματίας που υποχρεούται να καταβάλει φόρο επί της συμβατικής αμοιβής: Α) για εκπόνηση μελετών και σχεδίων χωροταξικών, πολεοδομικών, συγκοινωνιακών, υδραυλικών έργων Β) για διεύθυνση εκτέλεσης έργου, Γ) για μελέτη, επίβλεψη τοπογραφικών έργων Δ) για εκπόνηση μελετών και σχεδίων που αφορούν οποιασδήποτε άλλης φύσης έργα και Ε) για την επίβλεψη εκτέλεσης αυτών για ενέργεια πραγματογνωμοσύνης κ.λπ

Πώς υπολογίζεται το ποσό του προκαταβλητέου φόρου;

Το ποσό του προκαταβλητέου φόρου υπολογίζεται ως εξής:

- σε 4% της συμβατικής αμοιβής για εκπόνηση μελετών και σχεδίων χωροταξικών, πολεοδομικών, συγκοινωνιακών, υδραυλικών έργων, για διεύθυνση εκτέλεσης έργου, για μελέτη, επίβλεψη τοπογραφικών έργων.
- σε 10% της συμβατικής αμοιβής για εκπόνηση μελετών και σχεδίων που αφορούν οποιασδήποτε άλλης φύσης έργα και για την επίβλεψη εκτέλεσης αυτών, καθώς και των έργων της προηγούμενης περίπτωσης και της ενέργειας πραγματογνωμοσύνης κ.λπ. για τα έργα αυτά.

Συμφωνητικά ανάληψης τεχνικών έργων από εργολάβο

Από τις 16.04.2025, η υποβολή των στοιχείων των εργολάβων ή υπεργολάβων που αναλαμβάνουν τεχνικά έργα άνω των 6.000 ευρώ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 του ν.820/1978, πριν την έναρξη των εργασιών, διενεργείται αποκλειστικά με τη δήλωση αυτών από τον αναθέτοντα το έργο ή από τρίτο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, στην εφαρμογή «Συμφωνητικά ανάληψης τεχνικών έργων από εργολάβο/υπεργολάβο (άρθρο 19 του ν.820/1978)» της ψηφιακής πύλης myAADE (myaade.gov.gr).

Θεσμικό Πλαίσιο: Άρθρο 19 του ν. 820/1978 - Α. 1152/2024



Καθεστώς αναστολής ΦΠΑ στα ακίνητα

Βασικές Λεπτομέρειες

Παράταση: Η αναστολή επιβολής ΦΠΑ 24% στην πώληση ακινήτων (νεόδμητα) έχει παραταθεί έως τις 31 Δεκεμβρίου 2026.

Διαδικασία: Ο υποκείμενος (κατασκευαστής) υποβάλλει αίτηση-δήλωση στον αρμόδιο Προϊστάμενο ΔΟΥ εντός έξι (6) μηνών από την έκδοση της άδειας (ή εντός 6 μηνών από την έναρξη ισχύος του ν. 4646/2019 για παλαιότερες άδειες).

Υποχρεωτικότητα: Η αίτηση αναστολής καταλαμβάνει υποχρεωτικά το σύνολο των αδιάθετων ακινήτων του υποκειμένου από όλες τις οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί έως το χρόνο της αίτησης.

Εναλλακτική Επιβάρυνση: Αντί για ΦΠΑ, εφαρμόζεται φόρος μεταβίβασης ακινήτων (3%).

Έγγραφα: Η διαδικασία χορήγησης καθορίζεται από την Α. 1012/2020 - ΑΑΔΕ, ενώ για τον διακανονισμό εκπεσθέντος ΦΠΑ ισχύει η Α. 1013/2020.

Ψηφιακά Δελτία Αποστολής

- **Ψηφιακό Δελτίο Αποστολής (ΨΔΑ)** είναι το ηλεκτρονικό έγγραφο που **καταγράφει τη μεταφορά αγαθών (εμπορευμάτων-προϊόντων)**
- **Δεν είναι τιμολόγιο** – απλά δείχνει **ποια προϊόντα μεταφέρονται, από πού και προς τα πού.**
- Εκδίδεται **ψηφιακά και αποστέλλεται στην πλατφόρμα myDATA της ΑΑΔΕ** πριν ξεκινήσει η διακίνηση
- Στόχος είναι **έλεγχος της διακίνησης προϊόντων και περιορισμός φοροδιαφυγής.**
- **Έναρξη εφαρμογής:** από **1/12/2025** καταργούνται τα χειρόγραφα δελτία αποστολής και γίνεται ψηφιακή έκδοση.

Κυρώσεις: Μη έκδοση 5.000€/απλογραφικά βιβλία – 10.000€/διπλογραφικά βιβλία

Ψηφιακά Δελτία Αποστολής

Α΄ Φάση (Βασικές Λειτουργίες έκδοσης και διαβίβασης δελτίων αποστολής στο myDATA):

Η Α΄ Φάση περιλαμβάνει:

- Έκδοση παραστατικών,
- Διαβίβαση δεδομένων στο myDATA και ενημέρωση του λήπτη,
- Δυνατότητα ελέγχου των διακινήσεων κατά τη διάρκεια αυτών με τη σάρωση QR Code που απεικονίζονται στα παραστατικά διακίνησης.

Β΄ Φάση (Ψηφιακή παρακολούθηση διακίνησης, μεταφορτώσεων και παράδοσης αγαθών):

Η Β΄ Φάση περιλαμβάνει:

- Ψηφιακή παρακολούθηση φορτώσεων/ μεταφορτώσεων,
- Παραλαβή παραστατικών και αγαθών με τη σάρωση QR Code των παραστατικών διακίνησης,
- Ποσοτικός και ποιοτικός έλεγχος από τον λήπτη.

Υποχρεωτική Ηλεκτρονική Τιμολόγηση

- **Από 2/3/2026** ξεκινά η υποχρεωτική ηλεκτρονική τιμολόγηση για επιχειρήσεις με έσοδα πάνω από **1.000.000 €** το **2023**
- Τα τιμολόγια θα εκδίδονται **ηλεκτρονικά** και θα αποστέλλονται στην **ΑΑΔΕ (myDATA)**.
- Η έκδοση μπορεί να γίνεται μέσω **Παρόχου ηλεκτρονικής τιμολόγησης** ή μέσω των **δωρεάν εφαρμογών της ΑΑΔΕ (timologio / myDATAapp)**.
- Οι επιχειρήσεις πρέπει να κάνουν **δήλωση στην ΑΑΔΕ** ότι ξεκινούν την ηλεκτρονική τιμολόγηση με **ημερομηνία 2/3/2026**.
- Οι υπόλοιποι επαγγελματίες και επιχειρήσεις θα ενταχθούν **υποχρεωτικά από 1/10/2026**, ενώ η μη έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου θεωρείται μη έκδοση στοιχείου και επιβάλλεται **πρόστιμο έως 50% του ΦΠΑ**.



Ασφαλιστικά Θέματα

ΤΕΕ *Θράκης*



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
1^ο Περιφερειακό Τμήμα Θράκης

Ασφάλιση Ελευθέρων Επαγγελματιών και Αυτοαπασχολούμενων.

Ασφαλιστική Κατηγορία	Κλάδος Σύνταξης	Κλάδος Υγείας σε χρήμα	Κλάδος Υγείας σε είδος	Σύνολο
1η	185,09	5,97	59,71	250,77
2η	222,12	7,16	71,65	300,93
3η	281,82	7,16	71,65	360,63
4η	354,66	7,16	71,65	433,47
5η	440,64	7,16	71,65	519,45
6η	597,06	7,16	71,65	675,87

Πίνακας Ειδικής Κατηγορίας			
Κλ. Σύνταξης	Κλ. Υγείας σε χρήμα	Κλ. Υγείας σε είδος	Σύνολο
111,06	3,58	35,82	150,46

Εισφορές Κλάδου Επικουρικής Ασφάλισης

Ασφαλιστικές Κατηγορίες	Ποσό εισφοράς
1η	46,57
2η	56,13
3η	66,88

Εισφορές Κλάδου Εφάπαξ Παροχών

Ασφαλιστικές Κατηγορίες	Ποσό εισφοράς
1η	31,05
2η	37,02
3η	44,18



Ασφαλιστικές Υποχρεώσεις Εταίρων ΙΚΕ-Μετόχων ΑΕ

Εταίροι ΙΚΕ: Δεν υποχρεούνται σε ασφάλιση e-ΕΦΚΑ ως μη μισθωτοί

Εταίρος μονοπρόσωπης ΙΚΕ: Υποχρεούται σε ασφάλιση e-ΕΦΚΑ ως μη μισθωτοί

Διαχειριστής ΙΚΕ: Υποχρεούται σε ασφάλιση e-ΕΦΚΑ ως μη μισθωτοί

Μέλη Δ.Σ. Α.Ε. : Υποχρεούνται αν είναι μέτοχοι με πάνω από 3% - διαφορετικά δεν υποχρεούνται

Μέτοχοι Α.Ε. : Δεν υποχρεούνται σε ασφάλιση e-ΕΦΚΑ ως μη μισθωτοί

*Οι διαχειριστές ΙΚΕ που λαμβάνουν αμοιβή δεν πλήρωνουν επιπλέον εισφορές ως μισθωτοί σε αντίθεση με τα μέλη Δ.Σ. Ανώνυμης Εταιρείας που ασφαλίζονται ως μισθωτοί με εισφορές επί της αμοιβής που λαμβάνουν

Ειδικότερα θέματα ασφάλισης:

Παράλληλη ασφάλιση

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

- Για την Κύρια Ασφάλιση, εάν επιλεγεί ασφαλιστική κατηγορία ανώτερη της 2ης, ο ασφαλισμένος θα καταβάλλει την διαφορά μόνο για τον Κλάδο Σύνταξης.
- Για την Επικουρική Ασφάλιση και Εφάπαξ Παροχή καταβάλλεται μία εισφορά, στην κατηγορία που έχετε επιλέξει, εφόσον δεν καταβάλλονται αντίστοιχες εισφορές από τη μισθωτή απασχόληση.
- Εάν διακοπεί η μισθωτή απασχόληση, η εισφοροδότηση γίνεται με βάση την ασφαλιστική κατηγορία που έχει επιλεγεί και το σύνολο της εισφοράς βαρύνει τον ασφαλισμένο.

Ειδικότερα θέματα ασφάλισης:

Ασφάλιση με μπλοκάκι παρ. 9 άρθρου 39 Ν. 4387/2016

(ΔΠΥ)

- Ελεύθεροι επαγγελματίες ή αυτοαπασχολούμενοι που απασχολούνται σε έναν εργοδότη ως μισθωτοί και προσφέρουν υπηρεσίες σε άλλο/άλλους και μέχρι 2 αντισυμβαλλόμενους (εργοδότες), για τις παρεχόμενες με Δ.Π.Υ. υπηρεσίες.
- Υποχρεώσεις αντισυμβαλλόμενου:

Ο εργοδότης υποχρεούται να υποβάλει για τον ασφαλισμένο που υπάγεται στην ανωτέρω ρύθμιση Α.Π.Δ., προβαίνοντας σε κατανομή της συμφωνηθείσας αμοιβής ανά μήνα, με βάση τη διάρκεια της σύμβασης. Η Α.Π.Δ. υποβάλλεται μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από αυτόν της απασχόλησης, στις σχετικές ημερομηνίες υποβολής Α.Π.Δ.

- **Επισήμανση:** Ο ασφαλισμένος που εμπίπτει στις εν λόγω διατάξεις, οφείλει να αναγράφει στο Δ.Π.Υ. που εκδίδει στον αντισυμβαλλόμενό του, ότι υπάγεται στην εν λόγω ρύθμιση.

Ειδικότερα θέματα ασφάλισης:

Ασφάλιση σε συνταξιούχο

- Ασφάλιση συνταξιούχου ως μισθωτός → προσαύξηση 10% (επιπλέον πόρος (7,7%) επί των ασφαλιστέων αποδοχών κύριας ασφάλισης για τον κλάδο κύριας ασφάλισης και λοιπών παροχών και ύψους δύο κόμμα τρία τοις εκατό (2,3%) επί των ασφαλιστέων αποδοχών επικουρικής ασφάλισης για τον κλάδο επικουρικής ασφάλισης.
- Ασφάλιση συνταξιούχου ως μη μισθωτό (ελεύθεροι επαγγελματίες και αυτοτελώς απασχολούμενοι) → προσαύξηση (50%) επί της επιλεγείσας ασφαλιστικής κατηγορίας κύριας ασφάλισης για τον κλάδο κύριας ασφάλισης και παροχών και στην επικουρική ασφάλιση, ύψους σαράντα τοις εκατό (40%) επί της επιλεγείσας ασφαλιστικής κατηγορίας κύριας ασφάλισης για τον κλάδο κύριας ασφάλισης και λοιπών παροχών και σαράντα τοις εκατό (40%) επί της επιλεγείσας ασφαλιστικής κατηγορίας επικουρικής ασφάλισης για τον κλάδο επικουρικής ασφάλισης.

Ευχαριστούμε πολύ
για την προσοχή σας!

Ο.Ε.Ε. 1ο Π.Τ. ΘΡΑΚΗΣ
Τηλ.: 2531023035
Email: oee1pt@oe-e.gr